

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаните,

1. Илиян Петков Данов, представляващ ЗПК „ЛЕВ ИНС” АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите на **„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ**
2. Димитър Цветанов – Главен счетоводител на **„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ**,

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът финансови отчети за първо тримесечие на 2009г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на **„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ**;

2. Междинният доклад за дейността на **„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ** за първо тримесечие на 2009г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК;

29.04.2009г.
гр. София

Декларатори:

1.....
/Илиян Петков Данов/

2.....
/Димитър Цветанов/

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА
ДЕЙНОСТТА НА „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ
ГРУП” АДСИЦ, гр. София
ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009Г.,**

**съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от
НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично
предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни
книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и
другите емитенти на ценни книжа**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма настъпили промени в счетоводната политика на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ през отчетния период - първо тримесечие на 2009г.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

Дружеството не е част от икономическа група, респективно няма настъпили промени в икономическата група на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Няма извършени организационни промени в рамките на емитента. Не е започнало производство по преобразуване. Емитентът не е част от икономическа група и съответно не са извършвани продажби на дружества от икономическата група. Няма извършени апортни вноски. Не е отдавано под наем имущество на дружеството. Няма преустановени дейности. Не са извършвани дългосрочни инвестиции през отчетния период.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущото тримесечие.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД СИЦ

Име/ наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
ЗПК “ЛЕВ ИНС” АД	300 000 броя	46,154 %
“АТЛАС” АД	200 000 броя	30,769 %
Иванка Тодорова Иванова	89 718 броя	13,803 %

* Представената информация е към 31.03.2009г.

Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.01.2009г. – 31.03.2009г.

Към 31.03.2009г. не е настъпила промяна в акционерното участие и броя на притежавани акции от капитала на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД СИЦ.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД СИЦ, които притежават акции от капитала на дружеството, са както следва:

Име/ наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
ЗПК “ЛЕВ ИНС” АД	300 000 броя	46,154 %

* Представената информация е към 31.03.2009г.

Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.01.2009г. – 31.03.2009г.

През отчетното тримесечие не е настъпила промяна в притежаваните от ЗПК “ЛЕВ ИНС” АД акции от капитала на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД СИЦ.

6. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

7. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

През отчетното тримесечие няма отпуснати от емитента заеми, предоставени гаранции или поети задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ:.....

Илиян Петков Данов,
представяващ ЗПК „ЛЕВ ИНС“ АД – Изпълнителен член
на СД

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.1, Т.7 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН
ОТНОСНО „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ
ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009Г.**

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

През първото тримесечие на 2009г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е отдавало активи за ползване срещу заплащане.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет

Дружеството не купувало нови активи, надвишаващи с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

На 12.03.2009г. Съветът на директорите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ със взе решение за продажба на недвижим имот, собственост на дружеството: апартамент №2 /две/, находящ се в гр.София, ул.”Бигла”№13-13а.

Цена, по която следва да бъде извършена продажбата е **172 500 ЕВРО (с ДДС)** като конкретните параметри на договора са посочени в т. 1.32 „**Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през първо тримесечие на 2009г.** ” от документа „Приложение № 9” – неразделна част от отчета на дружеството за първо тримесечие на 2009 г.

3. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През първото тримесечие на 2009г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

През първото тримесечие на 2009 г. дружеството няма неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

29.04.2009 г.
гр. София

/ Изпълнителен директор /

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ,
гр. София**

**през първото тримесечие на 2009г.,
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК**

1. Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през първото тримесечие на 2009г. (01.01.2009г. – 31.03.2009г.)

На 31.03.2009 г. дружеството е предствило на БФБ, КФН годишен финансов отчет за 2008г.

На 13.03.2009 г. дружеството е предствило на БФБ, КФН информация относно следното обстоятелство:

На 12.03.2009г. Съветът на директорите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец”, бул. „Черни връх”, № 67, рег. по ф.д. 5209/2005 г., Булстат: 131423120 взе решение за продажба на следния недвижим имот, собственост на дружеството: апартамент №2 /две/, находящ се в гр.София, район Лозенец, на I /първи/ етаж в жилищния блок на ул.”Бигла”№13-13а, състоящ се от две стаи, хол, кухня и други сервизни помещения, с обща квадратура по одобрен план от 99,06 /деветдесет и девет цяло и шест стотни/ кв.м., при съседни: стълбище, Марко Добрев, ул.”Бигла” и от две страни двор, заедно със зимнично помещение, при съседни: коридор, Константина и Александър Стоянови, улица”Бигла” и Верка и Стефан Тодорови, заедно с таванско помещение, при съседни: коридор, Константина и Александър Стоянови, улица”Бигла” и Верка и Стефан Тодорови, заедно с 16,01% идеални части от общите части на сградата.

Цена, по която следва да бъде извършена продажбата е 172 500 ЕВРО (с ДДС) и е съобразена с оценка на гореописания имот, извършена от инж. Мариета Димитрова Желязкова, независим лицензиран оценител на недвижими имоти, съгласно изискването на чл.19 от ЗДСИЦ. Към оценката е приложена и декларация за липса на обстоятелствата по чл.19, ал.2 от ЗДСИЦ.

Стойността на сделката не попада в обхвата на разпоредбите на чл.114 и следващите от ЗППЦК и следователно за извършването ѝ не е необходимо овластяване от Общото събрание на акционерите. Също така цената е по-висока от направената оценка и следователно отговаря на изискванията на чл.19, ал.5 от ЗДСИЦ. Сделката се извършва във връзка и при осъществяване на обичайната дейност на дружеството, съгласно предмета на дейност на дружеството. В сделката няма да участват свързани и/или заинтересувани лица, по смисъла на ЗППЦК.

Параметрите, по които следва да бъде осъществена сделката, съгласно решението на СД на БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ от 12.03.2009г. са, както следва:

1.Купувач по сделката: Елена Любомирова Радойнова с адрес в гр.София.

Купувачът не е нито заинтересовано, нито свързано с „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП”, АДСИЦ лице по смисъла на ЗППЦК.

2.Посредник по сделката: „СИТИ Л”ООД.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

Посредникът не е нито заинтересовано, нито свързано с „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП„ АДСИЦ лице по смисъла на ЗППЦК.

3. Дата на сключване на предварителния договор: не по-късно от 14.03.2009г.

4. Срок за сключване на окончателен договор: 15.05.2009г.

На 30.01.2009 г. дружеството е предствило на БФБ, КФН междинен финансов отчет за Четвърто тримесечие на 2008г.

2. Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили от началото на финансовата година с натрупване

Важните събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили от началото на финансовата година са посочени в т.1 от настоящия доклад

3. Влияние на важните събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през първото тримесечие на 2009г. върху резултатите във финансовия отчет

Важните събития настъпили през първото тримесечие на 2009г. ще окажат влияние върху резултатите във финансовия отчет на дружеството за следващите отчетни тримесечия.

4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ през останалата част от финансовата година

Акционерите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ са изложени на следните по-важни рискове:

а) Ценови риск

Ценовият риск се изразява във възможността за понижение на цените на акциите на фондовата борса. Ценовият риск се проявява при продажбата на акциите на цени, по-ниски от вложените в проекта средства, при което за акционерите на Дружеството би възникнала загуба. Намалението на цените на акциите може да бъде резултат от влошаване на финансовото състояние на Дружеството, слабо търсене на акциите при виско предлагане за продажба, общо понижаване на интереса към инвестиции в ценни книжа и други. Този риск е съпътстващ за инвеститорите във всички видове ценни книжа и е предмет на регулиране чрез общоприетите форми на диверсификация на портфейла, ограничаване на част от инвестициите в ценни книжа, повишаване на стойността на Дружеството, създаване на ликвидност на фондовите пазари.

б) Промяна на режима на данъчно облагане на инвестициите в ценни книжа

Към датата на изготвяне на настоящия документ капиталовата печалба от продажба на акции на публични дружества е необлагаема. Рискът от промяна на режима на данъчно облагане се състои във възможността да бъде изменен посочения данъчен статут на приходите от ценни книжа в посока на увеличаване на данъчното бреме за акционерите и намаляване на техните печалби.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

в) Инфлационен риск и загуба на стойност

Инфлацията като фактор, влияещ върху цялата икономика, оказва своето въздействие и върху инвестициите в ценни книжа. Инфлационният риск се изразява във възможността за общо повишаване на цените на стоките и услугите, в резултат на което получените доходи от акционерите да бъдат с намалена покупателна способност.

Като дружество със специална инвестиционна цел „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ ще инвестира основната част от средствата си в недвижими имоти, което обстоятелство предполага защита в голяма степен на нетната стойност на активите от инфлационните процеси. От друга страна, нетната стойност на активите е най-значимия показател, определящ цената на акциите, и съответна защита на акционерите срещу загуба на реална стойност на техните вложения в акции на Дружеството.

Специфични рискове, свързани с дейността на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ

Специфичните рискове намират проявление и са свързани с конкретната сфера на дейност на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, а именно: изграждане, покупко-продажба и експлоатация на недвижими имоти. Дружеството, изпълнявайки инвестиционните си проекти, ще бъде изложено на следните групи от рискове:

а) Конкурентна среда

Към датата на изготвяне на настоящия Доклад за дейността съществуват и извършват дейност около 40 лицензирани дружества със специална инвестиционна цел. Поради тенденцията за увеличаване на броя на тези дружества и засилване на конкуренцията в страната е възможно „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ да не успее да постигне поставените си цели и да бъде изместено от конкурентни компании. В допълнение, развитието на строителния бизнес и търговията с недвижими имоти през последните 15 години привлича в сектора множество вече наложени и утвърдени фирми и организации. Все пак очакванията са че през периода 2009 – 2010 пазарът на недвижимости ще се свие много. За последните 5 години се очерта тенденцията за навлизане в строителния бизнес и на мощни международни строителни консорциуми. Така формираните конкурентна среда допълнително ще затруднят организирането и изпълнението на проекти от страна на Дружеството. Участието на значителен брой конкуренти в предлагането на обекти за продажба или отдаване под наем ще стимулира пазара на недвижими имоти към допълнително намаляване на пазарните цени и съответно към снижаване на възвръщаемостта от инвестираните средства.

б) Ликвиден риск

Проблемите, свързани с ликвидния риск, най-общо могат да бъдат характеризирани като потребност от средства за заплащане на текущи разходи на Дружеството или за покриване на настоящи, изискуеми към момента задължения. Рискът от липса на ликвидни средства за изпълнение на целите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ произтича и от спецификата на инвестиционния портфейл, който Дружеството притежава. Инвестирането на повече от 70 на сто от ресурсите в недвижими имоти е предпоставка за относително бавно реализиране –

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

продажба на активите. Свиването на пазара на недвижимите имоти в страната е предпоставка за съществуването на несигурност даден недвижим имот да бъде продаден бързо по най-добрите пазарни цени при ниски транзакционни разходи. Инвестициите в недвижими имоти са едни от най-слабо ликвидните активи. Тяхната продажба е свързана с продължителни периоди от време и при високи разходи. За ограничаване на ликвидния риск „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ ще поддържа балансирана част от активите си в ликвидни инструменти, като парични средства на каса, безсрочни или със срок до три месеца банкови депозити и/или държавни ценни книжа (ДЦК). Управлението на този вид риск може да бъде осъществено също така на база оптимизиране на капиталовата структура на дружеството чрез използване на механизмите на дълговото финансиране, както и с работа по неосновния предмет на дейност на Дружеството а именно работа с екипите, с доставчици, с финансови институции, както и предоговаряне на договори и затвърдяване на позиции.

С цел осигуряване на ликвидност на инвестициите си Дружеството ще поддържа взаимоотношения с утвърдени агенции за недвижими имоти, които разполагат с широка клонова мрежа в страната и голям набор от клиенти.

в) Ценови риск и инфлационен риск

Съществува риск през следващите години цените на придобитите имоти от „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ да се понижат, в резултат на което е възможно Дружеството да не постигне прогнозираната норма на печалба или да реализира загуба от дейността си.

Подобен негативен ефект за Дружеството може да се получи и вследствие на повишаване на инфлацията в страната. Съществува риск извършените разходи от Дружеството за покупка или построяване (себестойността) на недвижими имоти да не бъдат покрити в желаната степен или да са по-високи от продажната цена на имотите, което да доведе до по-ниска печалба или дори загуба от дейността. Инфлационният риск в дейността на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ е лимитиран в известна степен, поради факта, че в световен мащаб е доказана тенденцията цените на недвижимите имоти да следват темпа на инфлацията.

Пазарът на недвижими имоти навлиза в период на забавяне темповете на растеж и замразяване на сделките с недвижими имоти. Търсенето на пазара на недвижими имоти показва ясно изразен негативен тренд като под влиянието на финансовата криза се очаква тази тенденция значително да се задълбочи. Редица анализатори прогнозираят, че световната финансова криза ще окаже най-значително влияние върху страната ни до средата на 2009г. като ще се отрази най-вече на цените на онези инвестиционни имоти, които са по-нискокачествени, с лоша локация и недобра инфраструктура. Очакванията се за спад през първото полугодие на 2009 г. и последващо раздвижване в жилищния сектор.

Силен ефект в посока намаляване на цените на жилищни имоти ще имат и ограничените възможности за финансиране от банките.

През 2009 г. в страната се очаква да бъдат завършени и пуснати в експлоатация близо 360 хиляди кв.м. офис площи, като над половината от тях се намират в столицата – 212 хиляди кв.м. Офис пазарът значително ще се активизира и вероятно ще станем свидетели на сделки със по-висока стойност в областта на офис площите.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

В периода на първоначалния спад на ценовите равнища, за местния пазар на недвижими имоти ще се установи ситуация на нестабилност и несигурност, която ще позволи да се открият наистина значимите проекти.

В жилищния сектор се очакват по-атрактивни цени и нови гъвкави схеми за плащане, които ще раздвижат иначе забавения ръст на развитие на сегмента.

Възможно е предвид финансовата криза, трудното финансиране и неясното бъдеще определен брой проекти, обявени за завършване през 2009 реално да се отложат за 2010 година или по-късно.

Дружеството ще се стреми към ограничаване на въздействието на посочените рискове чрез всички познати методи и техники, като сключване на предварителни договори за продажба на имоти, уговаряне на дългосрочни наеми, подписване на лизингови договори, обвързани с плаващ лихвен процент съгласно общото ниво на цените на недвижимите имоти и/или индекса на потребителските цени, който е отражение на инфлацията в страната, и пр.

г) Достъп до източници и цена на финансиране

„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ е сравнително ново дружество. В този смисъл е възможно Дружеството първоначално да няма достатъчно средства за развитие на своите проекти или да се финансира при висока стойност на кредитен ресурс. Разработването и изпълнението на инвестиционни проекти ще бъде в известна степен зависимо от външно финансиране. Възможностите за бърз достъп до кредитен ресурс на приемлива цена (лихвени проценти по кредитите), както и за ниски облигационни плащания по евентуално емитирани облигационни заеми пряко ще рефлектират върху възвръщаемостта на направените инвестиции, съответно върху размера на годишната печалба на Дружеството и доходите на акционерите. Напоследък се наблюдава тенденция, че кредиторите затягат контрола и възможностите за отпускането на кредит стават все по – трудни.

д) Валутен риск

Валутният риск крие опасност от понижаване на реалните цени в левове вследствие на неблагоприятно изменение на съотношението на валутите спрямо българският лев. В резултат на това покупателната способност на българската валута ще се понижи, което ще се отрази върху доходите на населението, съответно върху приходите и печалбите на стопанските субекти. Преимущество за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ при осъществяване на дейността му ще бъде прилаганият метод на ценообразуване в търговията с недвижими имоти в страната. Присъединяване на Република България към Европейската общност гарантира въвеждането като законно платежно средство на Еврото в икономиката ни. Поради това Дружеството носи валутен риск, ограничен от промяна на съществуващата валутна конюнктура.

е) Други рискове

В дейността си „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ е изложено и на всички други форсмажорни рискове, които могат да въздействат на стопанските

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

субекти, като природни бедствия (земетресения, урагани, наводнения и др.), терористични актове и военни действия на територията на страната и/или в региона. Тези рискове са непредсказуеми, но могат да бъдат до известна степен ограничени чрез застраховане на имуществото, следене и опит за предвиждане на негативни явления в средносрочен и дългосрочен план и пр.

Общи (систематични) рискове

На общи (или т. нар. “систематични”) рискове са изложени всички стопански субекти в рамките на една държава и изразяват възможността за негативни промени в икономиката и бизнес климата като цяло. Промените на макроикономическо равнище рефлектират върху реалния и финансовия сектор. Компаниите, изложени на систематичните рискове, не подлежат на превантивни мерки срещу предотвратяването им. От друга страна, постоянното наблюдение и анализиране на състоянието на икономиката и на бизнес климата в страната могат да бъдат надлежна превенция за минимизиране на последствията от този род рискове.

„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ извършва дейност и инвестира средства в Република България, поради което от основно значение за Дружеството са икономическото състояние и перспективите за развитието на нашата икономика.

Според предварителните икономически прогнози на Европейската комисия икономическото развитие на България като цяло ще претърпи сериозен спад през 2009г. и следващата 2010г. В глобален мащаб би било пресилено да се твърди, че последиците от световната финансова криза са дори и частично преодолени през 2008г. като негативният им ефект ще се пренесе през най-малко следващата една година. Прогнозата е реалният БВП в страната да бъде 1,8 на сто през 2009 г. и 2,5 на сто през 2010 г. Предвиденият в бюджета икономически растеж за 2009 година беше 4,7 на сто, но той би бил трудно постижим с оглед тенденциите в развитието на нашата икономика, която е силно зависима от световните тенденции, както и други икономически и социални фактори. Резултатите от първите два месеца на 2009г. показват, че правителството едва ли ще съумее да постигне превишение на приходите над разходите в края на годината, така както е заложено в бюджета за 2009г. Само за януари и февруари 2009г. разходите на държавата са се повишили с 12% до 3.68 млрд. лв. в сравнение със същия период миналата година. Приходите от своя страна са нараснали с 9.9%, а основния източник на данъчни постъпления – непреките данъци, намалява с 2.4% спрямо година по-рано. Все повече анализатори са на мнение, че с понижението на икономическата активност и търговията, данъчните приходи ще са под натиск и ще са нужни сериозни усилия за изпълнението на плановете.

Според доклада за месец Март на Международния Валутен Фонд обаче, спадът на глобалната икономика ще бъде 1.3 % през тази година. През предходните няколко месеца от МВФ очакваха растеж от 0.5 %. Това е най-големият спад на икономиката от Великата депресия насам. В последните няколко седмици обаче МВФ ревизира всички свои прогнози. За американската икономика прогнозата за спад нарасна от 1.2 % до 2.8 %. България е една от страните с най-голяма промяна - от очакван растеж от 1,8% на БВП за тази година последната прогноза на МВФ е за спад от 3.5 %.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

В началото на годината международната компания „Coface” свали кредитния рейтинг на България от A4↓ на B. Така официално се отчете повишаването на бизнес риска в страната. Така България става една от 47-те държави, чиито рейтинги бяха понижени заради последиците от световната финансова криза. Трябва да се отбележи, че България е сред страните с намален кредитен рейтинг, защото беше отчетено повишаване на уязвимостта ѝ от външния икономически шок. Силната зависимост на страната от външни фактори и най – вече чуждестранни инвестиции, заедно със затрудненията в експортно-ориентираните сектори, са главните фактори, довели до увеличаване на бизнес риска в страната.

Най-силно засегнати са обичайните високорискови отрасли като строителство и селско стопанство. В строителството ръстът на просрочията е над 50% спрямо същия период на миналата година. Причините за това са намаляване на поръчките, спад на цените в световен мащаб и нестабилно финансово положение на техни традиционни партньори в страната и чужбина.

Предишната актуализация на рейтинга от A4 на A4↓ бе направена през 2008 г. Тогава България бе в списъка на държави с негативна тенденция и специално наблюдение.

Важна роля играе и фактът, че в България цената на разрешението за строеж е поскъпнало с около 16 на сто през 2008 г., а прилагането на по-стриктни изисквания към опазването на околната среда е причина да се изисква и сертификат за енергийна ефективност на сградите, което удължава с 8 дни цялата процедура.

В условията на съществуващи икономически затруднения и продължаващата икономическа криза на преден план ще излезе рискът, свързан с ценообразуването на недвижимите имоти.

Съобразяването на българското законодателство с европейските стандарти и постигането на зададените икономически критерии от Европейския съюз са гаранция за поддръжане и в известна степен за подобряване на бизнес климата в страната.

5. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през първото тримесечие на 2009г.

През отчетното тримесечие „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е сключвало сделки със свързани лица.

Дата : 29.04.2009г.

Изпълнителен член на СД :
Илиян Петков Данов,
представляващ ЗПК „ЛЕВ ИНС” АД

“БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, гр. София

Съветът на директорите на “Булгериън Инвестмънт Груп” АДСИЦ, гр. София уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена във връзка с изискванията на чл. 28, ал. 2 във връзка с чл. 27, т. 2 от Наредба № 2 на КФН и представлява Приложение № 9 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа цялата информация за дейността на дружеството за периода 01.01.2009 г. до 31.03.2009г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, периодичния финансов отчет за същия период, както и с информацията по чл.41, ал.1, т.7 от Наредба №2 на КФН, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството

Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността на представената в информация.

Лицата, които носят отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в настоящата информация са:

- ЗПК Лев Инс АД, представлявано от Илиян Петков Данов – Изпълнителен директор
- Кирил Богданов Топалов – Председател на Съвета на директорите
- Асен Радков Стаменов – Член на Съвета на директорите.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 ПО ЧЛ. 28, АЛ.2 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 Г.

1.1. Към 31.03.2009г. не съществуват физически лица, които да упражняват контрол върху дружеството по смисъла на ЗППЦК. Не съществуват и юридически лица, които да упражняват контрол върху дружеството по смисъла на ЗППЦК.

Лицата, които притежават над 5 на сто от акциите с право на глас в общото събрание на акционерите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ, са:

Име/ наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
ЗПК „ЛЕВ ИНС“ АД	300 000 броя	46,154 %
„АТЛАС“ АД	200 000 броя	30,769 %
Иванка Тодорова Иванова	89 718 броя	13,803 %

1.2. Няма промени в начина на представляване на дружеството. Не е освобождаван и не е назначаван прокурист.

Към 31.03.2009г. СД на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ е в състав, както следва:

1. ЗПК Лев Инс АД, представлявано от Илиян Петков Данов – изпълнителен директор
2. Кирил Богданов Топалов – Председател на Съвета на директорите
3. Асен Радков Стаменов – член на Съвета на директорите.

1.3. Няма промяна в представителството на дружеството. Дружеството се представлява от ЗПК Лев Инс АД чрез представител Илиян Петков Данов.

1.4. Не е назначаван или освобождаван прокурист.

1.5. Няма промяна в устава на дружеството.

1.6. Не е взето решение за преобразуване на дружеството и не са извършвани структурни промени.

1.7. Не е откривано производство по ликвидация.

1.8. Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.

1.9. Няма извършено придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

1.10. Не е прието решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.11. През отчетното тримесечие не е прието решение и не е извършвана промяна на одиторите на дружеството.

1.12. Реализираният финансов резултат за първото тримесечие е нетна загуба в размер на 14 хил. лева.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

1.13. Не е настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството да е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

1.14. Не е извършвано публично разкриване на модифициран одиторски доклад.

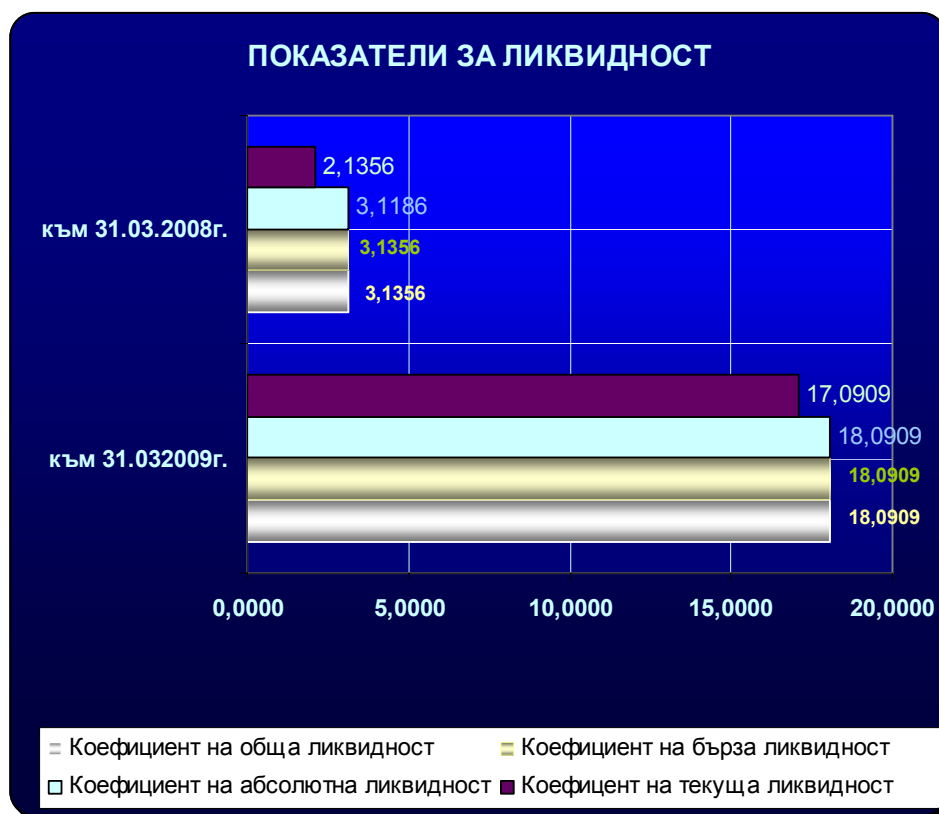
1.15. През отчетното тримесечие не е прието решение на общото събрание на акционерите на дружеството за разпределяне на дивидент.

1.16. Не е възникнало задължение, което е съществено за дружеството.

1.17. Не възникнало вземане, което е съществено за дружеството.

1.18. Коефициентите на ликвидност на дружеството за периода са както следва:

	към 31.03.2009г.	към 31.03.2008г.
Коефициент на обща ликвидност	18,0909	3,1356
Коефициент на бърза ликвидност	18,0909	3,1356
Коефициент на абсолютна ликвидност	18,0909	3,1186
Коефициент на текуща ликвидност	17,0909	2,1356



1.19. Акционерният капитал не е увеличаван или намаляван.

1.20. Не са провеждани преговори за придобиване на дружеството.

1.21. Не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

1.22. Не е давано становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение, тъй като такова не е отправяно.

1.23. Не са прекратявани или съществено да са намаляли взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

1.24. Сключени нови договори, възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години.

На 12.03.2009г. Съветът на директорите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ със взе решение за продажба на недвижим имот, собственост на дружеството: апартамент №2 /две/, находящ се в гр.София, ул.”Бигла”№13-13а.

Цена, по която следва да бъде извършена продажбата е **172 500 ЕВРО (с ДДС)** като конкретните параметри на договора са посочени в т. 1.32 **„Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през първо тримесечие на 2009г. ”** от настоящия документ

Дата на сключване на предварителния договор: не по-късно от 14.03.2009г.

Срок за сключване на окончателен договор: 15.05.2009г.

1.25. Не са преустановени продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

1.26. Не е извършвана покупка на патент.

1.27. Не е получавано, не е временно преустановено ползването и не е отнемано разрешение за дейност (лиценз).

1.28. Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.29. Не са извършвани покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

1.30. Не е изготвяна прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група.

1.31. Не са извършвани присъждане или промяна на рейтинг по поръчка на емитента.

1.32. Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през първо тримесечие на 2009г.

На 31.03.2009 г. дружеството е предствило на БФБ, КФН годишен финансов отчет за 2008г.

На 13.03.2009 г. дружеството е предствило на БФБ, КФН информация относно следното обстоятелство:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

На 12.03.2009г. Съветът на директорите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец”, бул. „Черни връх”, № 67, рег. по ф.д. 5209/2005 г., Булстат: 131423120 взе решение за продажба на следния недвижим имот, собственост на дружеството: апартамент №2 /две/, находящ се в гр.София, район Лозенец, на I /първи/ етаж в жилищния блок на ул.”Бигла”№13-13а, състоящ се от две стаи, хол, кухня и други сервизни помещения, с обща квадратура по одобрен план от 99,06 /деветдесет и девет цяло и шест стотни/ кв.м., при съсед: стълбище, Марко Добрев, ул.”Бигла” и от две страни двор, заедно със зимнично помещение, при съсед: коридор, Константина и Александър Стоянови, улица”Бигла” и Верка и Стефан Тодорови, заедно с таванско помещение, при съсед: коридор, Константина и Александър Стоянови, улица”Бигла” и Верка и Стефан Тодорови, заедно с 16,01% идеални части от общите части на сградата.

Цена, по която следва да бъде извършена продажбата е 172 500 ЕВРО (с ДДС) и е съобразена с оценка на гореописания имот, извършена от инж. Мариета Димитрова Желязкова, независим лицензиран оценител на недвижими имоти, съгласно изискването на чл.19 от ЗДСИЦ. Към оценката е приложена и декларация за липса на обстоятелствата по чл.19, ал.2 от ЗДСИЦ.

Стойността на сделката не попада в обхвата на разпоредбите на чл.114 и следващите от ЗППЦК и следователно за извършването ѝ не е необходимо овластяване от Общото събрание на акционерите. Също така цената е по-висока от направената оценка и следователно отговаря на изискванията на чл.19, ал.5 от ЗДСИЦ. Сделката се извършва във връзка и при осъществяване на обичайната дейност на дружеството, съгласно предмета на дейност на дружеството. В сделката няма да участват свързани и/или заинтересувани лица, по смисъла на ЗППЦК.

Параметрите, по които следва да бъде осъществена сделката, съгласно решението на СД на БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ от 12.03.2009г. са, както следва:

1.Купувач по сделката: Елена Любомирова Радойнова с адрес в гр.София.

Купувачът не е нито заинтересовано, нито свързано с „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП”, АДСИЦ лице по смисъла на ЗППЦК.

2.Посредник по сделката: „СИТИ Л”ООД.

Посредникът не е нито заинтересовано, нито свързано с „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП”, АДСИЦ лице по смисъла на ЗППЦК.

3.Дата на сключване на предварителния договор: не по-късно от 14.03.2009г.

4.Срок за сключване на окончателен договор: 15.05.2009г.

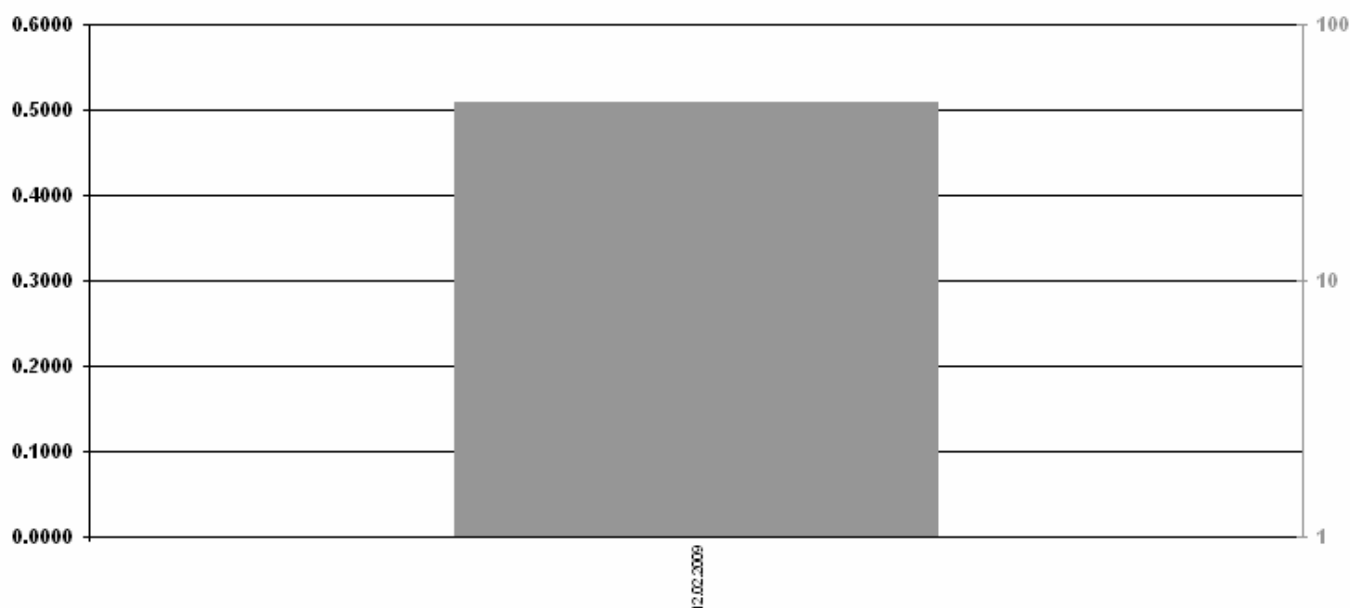
На 30.01.2009 г. дружеството е предствило на БФБ, КФН финансов отчет за Четвърто тримесечие на 2008г.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

1.33. Движение на цените на акциите на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ за периода от 01.01.2009 г. до 31.03.2009 г.

Отчет за дружеството	За периода	Борсов код
Булгериън Инвестмънт Груп АДСИЦ-Соф	от 01.01.2009 до 31.03.2009	BIG / 6B5

Графика на движението на цени и количества



където:

— цена

— количество

29.04.2009 г.
гр. София

Изпълнителен директор:

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131423120

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01/01/2009г. - 31/03/2009г.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
				а	б	2	
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	650	650
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	0	0	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	1-0041	331	331	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	0	0
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	71	-7
				неразпределена печалба	1-0452	71	
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	0	-7
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	0	78
Общо за група V:	1-0050	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-14	0
VI. Финансови активи				Общо за група III:	1-0450	57	71
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	707	721
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			1. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	0	0
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	331	331	V. Финансирания	1-0520-1		
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071			1. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	17	0
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613		
				получени аванси	1-0613-1	17	
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			данъчни задължения	1-0617		
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618	5	5
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	22	5
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0					
7. Вземания от персонала	1-0086-2			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
8. Други	1-0086			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
Общо за група II:	1-0080	0	0	IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	22	5
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	398	395				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	398	395				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	398	395				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	729	726	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	729	726

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

а	б	1	2	а	б	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

Дата на съставяне: 28/04/2009

Съставител:.....

Ръководител:.....

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчеташото се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран
Отчетен период:

БУЛГЕРИЙН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ
неконсолидиран
01/01/2009г. - 31/03/2009г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131423120

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120	0	0	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	5	54	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	0	18
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	9	1	4. Други	2-1556	0	485
5. Разходи за осигуровки	2-1150			Общо за група I:	2-1610	0	503
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	0	363				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	0	0	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172	0	0	III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	14	418	1. Приходи от лихви	2-1710	0	1
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
1. Разходи за лихви	2-1210	0	8	5. Други	2-1745		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			Общо за група III:	2-1700	0	1
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230						
4. Други	2-1240	0	0				
Общо за група II:	2-1200	0	8				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	14	426	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	0	504
В. Печалба от дейността	2-1310	0	78	В. Загуба от дейността	2-1810	14	0
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III+IV)	2-1350	14	426	Г. Общо приходи (Б+ IV+V)	2-1800	0	504
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	78	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	14	0
V. Разходи за данъци	2-1450	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	78	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	14	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	78	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	14	0
Всичко (Г+ V + E):	2-1500	14	504	Всичко (Г + E):	2-1900	14	504

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 28.04.2009 Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитачото се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ

131423120

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01/01/2009г. - 31/03/2009г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	17	21
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-5	-54
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-9	-1
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	0	24
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	0	-4
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	0	-26
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	3	-40
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	0	507
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	-80
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	427
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	3	387
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	395	8
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	398	395
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	398	395
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 28/04/2009

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131423120

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01/01/2009г. - 31/03/2009г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	0	0	0	0	0	78	-7		721	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	0	0	0	0	0	78	-7	0	721	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-14		-14	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	0	0	0	0	0	78	-21	0	707	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	0	0	0	0	0	78	-21	0	707	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител...

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчиташото се предприятие: **БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ**
 Отчетен период: **01/01/2009г. - 31/03/2009г.**

ЕИК по БУЛСТАТ **131423120**
 РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5+6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Страни и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
<i>Обща сума I:</i>	<i>5-1015</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиционни имоти	<i>5-1037</i>	<i>331</i>		<i>0</i>	<i>331</i>			<i>331</i>				<i>0</i>			<i>0</i>	<i>331</i>
III. Биологични активи	<i>5-1006</i>				<i>0</i>			<i>0</i>				<i>0</i>			<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Нематериални активи					<i>0</i>			<i>0</i>				<i>0</i>			<i>0</i>	<i>0</i>
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>5-1030</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
<i>Обща сума V:</i>	<i>5-1045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
VI. Търговска репутация	<i>5-1050</i>				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	331	0	0	331	0	0	331	0	0	0	0	0	0	0	331

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП** ЕИК по БУЛСТАТ 131423120
 Отчетен период: **01/01/2009г. - 31/03/2009г.** РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ		(в хил. лв.)		
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невиссен капитал				
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				
Активи по отсрочени данъци	6-2050			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	0	0	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	0	0	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	0	0	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		(в хил. лв.)			
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезщетението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112				0
- доставки на активи и услуги	6-2113				0
- други	6-2244				0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115				0
- просрочени	6-2116				0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1				0
- просрочени	6-2114-2				0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1				0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118				0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120				0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123				0
- по финансов лизинг	6-2124				0
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				0
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142				0
- дивиденди	6-2143				0
- други	6-2143-1				0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145				0
- просрочени	6-2146				0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1				0
- просрочени	6-2144-2				0
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2				0
- по облигационни заеми	6-2161-3				0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				0
- други	6-2161-5				0
4. Текущи задължения:	6-2148	0	0	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147				0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149				0
Задължения по получени аванси	6-2150				0
Задължения към персонала	6-2151				0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				0
- данък върху добавената стойност	6-2155				0
- други данъци	6-2156				0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157				0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	21	21	21	0
Всичко за III:	6-2170	21	21	21	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	21	21	21	0

В. ПРОВИЗИИ		(в хил. лв.)			
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131423120

Отчетен период:

01/01/2009г. - 31/03/2009г.

РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
a	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ
01/01/2009г. - 31/03/2009г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131423120

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0

<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
<i>Обща сума III:</i>	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4045	0	0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

БАЛАНС
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АД СИЦ
КЪМ 31.03.2009

АКТИВИ	Пояснение	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Инвестиционни имоти		331 395	331 395
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		331 395	331 395
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Предоставени аванси			-
Данъци за възстановяване		-	-
Парични средства		398 763	395 467
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		398 763	395 467
ОБЩО АКТИВИ:		730 158	726 862
КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Пояснение	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		650 000	650 000
Непокрита загуба		71 357	(6 494)
Резултат от текущия период		(13 573)	77 851
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		707 784	721 357
Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Текущи задължения		-	-
Предоставени аванси		22 374	5 505
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		22 374	5 505
Общо капитал и пасиви		730 158	726 862

Дата: 28.04.2009 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ
КЪМ 31.03.2009

Наименование	Пояснение	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
Нефинансови приходи		-	502 671
приходи от услуги		-	17 626
Други приходи		-	485 045
Нефинансови разходи		(13 573)	(419 076)
Разходи за материали и външни услуги		(4 535)	(53 870)
Разходи за възнаграждения и осигуровки		(9 038)	(1 453)
Други разходи		-	(363 753)
Нетен резултат от обичайна дейност		(13 573)	83 595
Финансови приходи		-	1 007
Финансови приходи от продажба на права и фин. активи		-	-
Финансови приходи от лихви		-	1 007
Финансови разходи		-	(6 751)
Финансови разходи от лихви		-	(3 927)
Други финансови разходи		-	(2 824)
Нетен резултат от финансова дейност		-	(5 744)
Печалба/(загуба) преди данъци		(13 573)	77 851
Данъци		-	-
Нетна печалба/(загуба) след данъци		(13 573)	77 851

Дата: 28.04.2009 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АД СИЦ
КЪМ 31.03.2009

Наименование	Текуща година	Предходна година
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	16 869	21 151
Плащания на доставчици	(4 535)	(53 870)
Банкови такси и лихви по краткосрочни заеми	-	(3 927)
платени/възстановени данъци	-	24 133
Други плащания от оперативна дейност	(9 038)	(26 252)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	3 296	(38 765)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка/продажба на инвестиционни имоти	-	506 559
Предоставени заеми	-	(80 000)
Постъпления/плащания на финансови активи		
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни		
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	426 559
Постъпления от издаване на собствени акции	-	-
Други постъпления/плащания от финансова дейност	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	-
Нетен паричен поток	3 296	387 794
Парични средства в началото на периода	395 467	7 673
Парични средства в края на периода	398 763	395 467

Дата: 28.04.2009 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ
КЪМ 31.03.2009**

Показатели	Основен капитал	премии от емисия	Печалба	Общо
	1		3	4
Салдо към 31.12.2008	650 000	-	71 357	721 357
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-	-	-
увеличение	-	-	-	-
Нетна печалба за периода	-		(13 573)	(13 573)
Салдо към 31.03.2009	650 000	-	57 784	707 784

Дата: 28.04.2009 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

Справка за оповестяване на счетоводната политика

1. "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел.
2. Дружеството е с регистриран капитал от 650 000 лв., разпределен в 650 000 бр. обикновени акции с номинална стойност 1 лв/бр.
3. Основната дейност на предприятието включва:
 - инвестиране и строеж на недвижими имоти
 - продажба на недвижими имоти
 - отдаване под наем на недвижими имоти
4. Финансовия отчет на "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ към 31.03.2009 год. е съставен при спазване на изискванията на Международните счетоводни стандарти.
5. При изготвянето на финансовият отчет е спазен принципът на действащо предприятие.
6. Прилагани са следните правила за текуща и периодична оценка на активите и пасивите:
 - ДМА се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена вкл.ДДС и всички разходи, необходими за привеждане им във вид, годен за експлоатация.
 - при последваща оценка на ДМА се прилага препоръчителният подход, съгласно МСС 16
 - Прилага се линеен метод за амортизация на амортизируемите активи.
 - Сделките за покупка и продажба на валута се отразяват по курса на сделката.
 - Паричните средства, вземанията и задълженията във валута се преоценяват по централния курс на БНБ.
7. При осчетоводяване на първичните документи са прилагани изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети.
8. Инвестиционните имоти са преоценени на база пазарна оценка, изготвена от инж.Мариета Желязкова - лицензиран оценител на "Недвижими имоти" с лиценз № 2347 от 1993г., издаден от АП

Дата: 28.04.2009 год.

Съставител:

Ръководител:

**СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

**на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ
към 31.03.2009 година**

1) Оценъчни бази, използвани при изготвянето на финансовите отчети

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти, издадени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) и публикуваните разяснения от Постоянния комитет по разяснения (ПКР).

Финансовите отчети са:

а) баланс:

- вид счетоводен баланс – разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви.
- оценъчна база, използвана при изготвянето на финансовия отчет, е историческа цена

б) отчет за приходите и разходите:

- метод на изготвяне на счетоводния отчет – отчет, изготвен на база характера на разходите.;

в) отчет за паричните потоци:

- метод на отчитане на паричните потоци – пряк метод;
- промяна в политиката за определяне състава на паричните наличности и еквиваленти- няма;

г) отчет за собствения капитал:

При осъществяване на отчетността на предприятието и съставянето на междиния финансов отчет към 31.03.2009 г. са прилагани принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, запазване на счетоводната политика от преходни отчетни периоди.

2) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

Група активи	Полезен срок на годност (години)
Сгради, съоръжения, предавателни у-ва	25
Компютри	2
Машини и оборудване	3.3
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6.7
Други ДМА	6.7

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба на актива.

3) Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди или когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези два случая разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейния метод върху оцененния полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

Група активи	Полезен срок на годност (години)
Софтуер	2
Патенти	10
Други нематериални активи	6,7

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба на актива.

4) Операции в чуждестранна валута

Финансовите отчети са изготвени в български лева.

Левовите парични наличности са номиналната им стойност. При придобиването чуждестранната валута се заприходява по цена на придобиване.

Сделките в чуждестранна валута се записват при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обявения от БНБ официален обменен курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката.

5) Приходи

Приходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип на начисляването.

Съставител: Димитър Цветанов

Ръководител: Асен Стаменов