

# БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

---

## ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаните,

1. Илиян Петков Данов, представляващ ЗПК „ЛЕВ ИНС“ АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите на „**БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП**“ АДСИЦ
2. Димитър Цветанов – Главен счетоводител на „**БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП**“ АДСИЦ,

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът финансови отчети за първото тримесечие на 2010г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на „**БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП**“ АДСИЦ;

2. Междинният доклад за дейността на „**БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП**“ АДСИЦ за първото тримесечие на 2010г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК;

28.04.2010г.  
гр. София

Декларатори:

1.....  
/Илиян Петков Данов/

2.....  
/Димитър Цветанов/

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ  
КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА  
ДЕЙНОСТТА НА „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП”  
АДСИЦ, гр. София  
ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010Г.,**

**съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от  
НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане  
и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за  
разкриването на информация от публичните дружества и другите  
емитенти на ценни книжа**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

Няма настъпили промени в счетоводната политика на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ през отчетния период - първо тримесечие на 2010г.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група**

Дружеството не е част от икономическа група, респективно няма настъпили промени в икономическата група на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

Няма извършени организационни промени в рамките на емитента. Не е започнало производство по преобразуване. Емитентът не е част от икономическа група и съответно не са извършвани продажби на дружества от икономическата група. Няма извършени апортни вноски. Не е отдавано под наем имущество на дружеството. Няма преустановени дейности. Не са извършвани дългосрочни инвестиции през отчетния период.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие**

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущото тримесечие.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

**Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ**

Име/ наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
ЗПК “ЛЕВ ИНС” АД	300 000 броя	46.154 %
“АТЛАС” АД	200 000 броя	30.769 %
Иванка Тодорова Иванова	89 718 броя	13.803 %
Други акционери	60 282 броя	9.274 %

\* Представената информация е към 31.03.2010г.

**Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.01.2010г. – 31.03.2010г.**

Към 31.03.2010г. не е настъпила промяна в акционерното участие и броя на притежавани акции от капитала на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, които притежават акции от капитала на дружеството, са както следва:

Име/ наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
ЗПК “ЛЕВ ИНС” АД	300 000 броя	46.154 %

\* Представената информация е към 31.03.2010г.

**Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.01.2010г. – 31.03.2010г.**

През отчетното тримесечие не е настъпила промяна в притежаваните от ЗПК “ЛЕВ ИНС” АД акции от капитала на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

През отчетното тримесечие няма отпуснати от емитента заеми, предоставени гаранции или поети задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

28.04.2010 г.

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ:.....

Илиян Петков Данов,  
представляващ ЗПК „ЛЕВ ИНС” АД – Изпълнителен член на СД

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.1, Т.7 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН  
ОТНОСНО „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ  
ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010Г.**

**1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи**

През първото тримесечие на 2010г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е отдавало активи за ползване срещу заплащане.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет**

През първото тримесечие на 2010г. Дружеството не е купувало нови активи, надвишаващи с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

**3. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

През първото тримесечие на 2010г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

**4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда**

През първото тримесечие на 2010 г. дружеството няма неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ:.....

Илиян Петков Данов,  
представляващ ЗПК „ЛЕВ ИНС” АД – Изпълнителен член на СД

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА  
„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ,  
гр. София  
през първото тримесечие на 2010г.,  
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК**

**1. Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през първото тримесечие на 2010г. (01.01.2010г. – 31.03.2010г.)**

На 29.03.2010г. дружеството е представило на КФН, БФБ и обществеността Годишен финансов отчет на дружество със специална инвестиционна цел към 31-12-2009г.

На 29.01.2010г. дружеството е представило на КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за четвърто тримесечие на 2009г.

**2. Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили от началото на финансовата година с натрупване**

На 29.01.2010г. дружеството е представило на КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за четвърто тримесечие на 2009г.

На 29.03.2010г. дружеството е представило на КФН, БФБ и обществеността Годишен финансов отчет на дружество със специална инвестиционна цел към 31-12-2009г

**3. Влияние на важните събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през първото тримесечие на 2009г. върху резултатите във финансовия отчет**

Важните събития настъпили през първото тримесечие на 2010г. няма да окажат влияние върху резултатите във финансовия отчет на дружеството за следващите отчетни тримесечия.

**4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ през следващия финансов период**

Акционерите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ са изложени на следните по-важни рискове:

## БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

---

Акционерите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ са изложени на следните по-важни рискове:

### СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ:

#### а) Инфлационен риск и загуба на стойност

Инфлационният риск представлява всеобщо покачване на пазарните цени в икономиката. Казано по друг начин инфлацията е обезценяването на парите във времето. Прекаленото покачване на инфлационните нива ограничава ръста на икономиката и свива потребителското търсене.

Според данни на Националния Статистически Институт индексът на потребителските цени (ИПЦ) за март 2010 г. спрямо февруари 2010 г. е 100.2%, т.е. месечната инфлация е 0.2%. Инфлацията от началото на годината (март 2010 г. спрямо декември 2009 г.) е 1.4%, а годишната инфлация за март 2010 г. спрямо март 2009 г. е 1.3%. Средногодишната инфлация за периода април 2009 - март 2010 г. спрямо периода април 2008 - март 2009 г. е 1.5%.

#### б) Макроикономически рискове

Въпреки данните за съживяване на икономиката в България към края на изминалата 2009г., през първото тримесечие на 2010г. е регистрирано понижение в промишленото производство с 9.1 % спрямо първото тримесечие на 2009г. Спадът в преработващата промишленост достигна 13.7 %. Най-голям отрицателен принос за отчетения спад имат отраслите свързани със строителство и производство на изделия от други неметални суровини.

През разглежданото първо тримесечие на 2010г. оборотът на предприятията на вътрешния пазар регистрира спад от 12.4 %, докато продажбите от износ се увеличават с 13.1 % на годишна база.

За първото тримесечие на 2010г. единствено при производството на инвестиционни продукти е отчетен ръст от 2.5 % спрямо същия период на 2009г. Към края на тримесечието касовото салдо на републиканския бюджет реализира дефицит в размер на 638.5 млн. лв., докато през същия период на предходната година бе регистриран излишък в размер на 213.2 млн. лв. Според изследване на НСИ най-голям относителен дял в инвестициите в България през 2010г. се очаква да формират енергетичните и свързаните с тях отрасли, при които се очаква ръст от 9.5 % спрямо 2009г. На второ място по прогнозен обем на инвестициите (с 25.2 %) са отраслите, произвеждащи стоки за междинно потребление.

Според данни на Агенцията за заетостта равнището на безработицата за месец Януари 2010г. е 9.9 % в сравнение с 9.13 % за месец Декември на предходната 2009г.

През месец Март е регистриран лек спад на безработицата, като тя е 10.14 % спрямо 10.46 % за месец Февруари.

## БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

---

### в) Ликвиден риск

Проблемите, свързани с ликвидния риск, могат да бъдат характеризирани като необходимост от средства за заплащане на текущи разходи на Дружеството или за покриване на настоящи, изискуеми към момента задължения. Рискът от липса на ликвидни средства за изпълнение на целите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ произтича и от спецификата на инвестиционния портфейл на Дружеството. Управлението на този вид риск може да бъде осъществено посредством диверсифициране на портфейла на дружеството и на база оптимизиране на капиталовата структура на дружеството чрез използване на механизмите на дълговото финансиране.

### г) Политически риск

Политическият риск е свързан с възможността от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятна промяна в стопанското законодателство. Този риск е свързан с възможността правителството на една държава внезапно да смени политиката си и в резултат на това средата, в която работят дружествата да се промени неблагоприятно, а инвеститорите да понесат загуби. Основен приоритет на настоящето коалиционно правителство ще е хармонизирането на българското законодателство с изискванията на ЕС, което означава, че не могат да се очакват значителни промени в неблагоприятна за стопанските субекти и инвеститорите посока. Дори и да се стигне до отлагането на членството на България за 2008г., това едва ли ще има трайни негативни последици за бизнеса, особено ако страната ни се ангажира да приложи на практика всички изисквания на ЕС за промени в законодателството и неговото прилагане.

### д) Промяна на режима на данъчно облагане на инвестициите в ценни книжа

Към датата на изготвяне на настоящия документ капиталовата печалба от продажба на акции на дружества със специална инвестиционна цел е необлагаема. Рискът от промяна на режима на данъчно облагане се състои във възможността да бъде изменен посочения данъчен статут на приходите от ценни книжа в посока на увеличаване на данъчното бреме за акционерите и намаляване на техните печалби. Няма сигурност дали и за какъв период от време Дружеството и неговите акционери ще се ползват от благоприятен данъчен режим.

### **НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ:**

Специфичните рискове намират проявление и са свързани с конкретната сфера на дейност на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ, а именно: изграждане, покупко-продажба и експлоатация на недвижими имоти. Дружеството, изпълнявайки инвестиционните си проекти, ще бъде изложено на следните групи рискове:



## БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

---

### а) Конкурентна среда

Към датата на изготвяне на настоящия Доклад за дейността съществуват и извършват дейност около 40 лицензирани дружества със специална инвестиционна цел. Поради тенденцията за увеличаване на броя на тези дружества и засилване на конкуренцията в страната е възможно „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ да не успее да постигне поставените си цели и да бъде изместено от конкурентни компании. Участието на значителен брой конкуренти в предлагането на обекти за продажба или отдаване под наем ще доведе до допълнително намаляване на пазарните цени и съответно към снижаване на възвръщаемостта от инвестираните средства.

### б) Достъп до източници и цена на финансиране

„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ е сравнително ново дружество. Разработването и изпълнението на инвестиционни проекти ще бъде в известна степен зависимо от външно финансиране. Възможностите за бърз достъп до кредитен ресурс на приемлива цена (лихвени проценти по кредитите) пряко ще рефлектира върху възвръщаемостта на направените инвестиции, съответно върху размера на годишната печалба на Дружеството и доходите на акционерите.

Финансовите институции отпускат все по – малко кредити. Основните причини за това са спадът в цените на жилищата и по-малкият процент на финансиране от страна на банките.

### **5. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през първото тримесечие на 2010г.**

През отчетното тримесечие „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е сключвало сделки със свързани лица.

Дата: 28.04.2010г.

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП”  
АДСИЦ:.....

Илиян Петков Данов,  
представляващ ЗПК „ЛЕВ ИНС” АД  
– Изпълнителен член на СД

## “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, гр. София

Съветът на директорите на “Булгериън Инвестмънт Груп” АДСИЦ, гр. София уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена във връзка с изискванията на чл. 28, ал. 2 във връзка с чл. 27, т. 2 от Наредба № 2 на КФН и представлява Приложение № 9 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа цялата информация за дейността на дружеството за периода от 01.01.2010 г. до 31.03.2010г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, периодичния финансов отчет за същия период, както и с информацията по чл.41, ал.1, т.7 от Наредба №2 на КФН, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

**Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността на представената в информация.**

Лицата, които носят отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в настоящата информация са:

- Кирил Богданов Топалов - Председател на Съвета на директорите;
- Илиян Петков Данов, представляващ "Застрахователна и презастрахователна компания "ЛЕВ ИНС" АД - изпълнителен директор
- Георги Петков Караджов – Член на Съвета на директорите

## **БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ**

### **ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 ПО ЧЛ. 28, АЛ.2** **ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН** **ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 Г.**

**1.1.** Към 31.03.2010г. не съществуват физически лица и юридически лица, които упражняват контрол върху дружеството по смисъла на ЗППЦК.

Лицата, които притежават над 5 на сто от акциите с право на глас в общото събрание на акционерите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, са:

<b>Име/ наименование</b>	<b>Брой притежавани акции</b>	<b>Процент от капитала</b>
ЗПК “ЛЕВ ИНС” АД	300 000 броя	46.154 %
“АТЛАС” АД	200 000 броя	30.769 %
Иванка Тодорова Иванова	89 718 броя	13.803 %
Други акционери	60 282 броя	9.274 %

**1.2.** Не е настъпила промяна в състава на Съвета на директорите на дружеството.

**1.3.** Няма промяна в представителството на дружеството. Дружеството се представлява от ЗПК Лев Инс АД чрез представител Илиян Петков Данов.

**1.4.** Не е назначаван или освобождаван прокурист.

**1.5.** През текущото тримесечие не е извършвана промяна в устава на Дружеството.

**1.6.** Не е взето решение за преобразуване на дружеството и не са извършвани структурни промени.

**1.7.** Не е откривано производство по ликвидация.

**1.8.** Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.

**1.9.** Няма извършено придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

**1.10.** Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

**1.11.** През отчетното тримесечие не е приемано решение и не е извършвана промяна на одиторите на дружеството.

**1.12.** Реализираният финансов резултат за първото тримесечие на 2010г. е нетна загуба в размер на 7 хил. лева. спрямо нетна загуба от 14 хил.лв. за същия период на 2009г.

**1.13.** Не е настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството да е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

**1.14.** Не е извършвано публично разкриване на модифициран одиторски доклад.

## БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

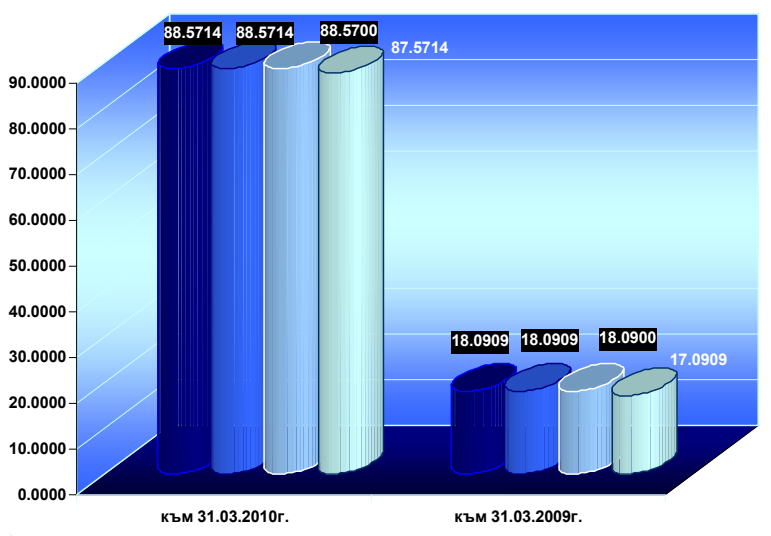
1.15. През отчетното тримесечие не е приемано решение на общото събрание на акционерите на дружеството за разпределяне на дивидент.

1.16. Не е възникнало задължение, което е съществено за дружеството.

1.17. Не възникнало вземане, което е съществено за дружеството.

1.18. Коефициентите на ликвидност на дружеството за периода са както следва:

	към 31.03.2010г.	към 31.03.2009г.
Коефициент на обща ликвидност	88.5714	18.0909
Коефициент на бърза ликвидност	88.5714	18.0909
Коефициент на абсолютна ликвидност	88.5700	18.0900
Коефициент на текуща ликвидност	87.5714	17.0909



1.19. Акционерният капитал не е увеличаван или намаляван.

1.20. Не са провеждани преговори за придобиване на дружеството.

1.21. Не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

1.22. Не е давано становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение, тъй като такова не е отправяно.

1.23. Не са прекратявани или съществено намалели взаимоотношения с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

1.24. Не са сключвани нови договори, възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години.

1.25. Не са преустановени продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

1.26. Не е извършвана покупка на патент.

## БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

1.27. Не е получавано, не е временно преустановено ползването и не е отнето разрешение за дейност (лиценз).

1.28. Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.29. Не са извършвани покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

1.30. Не е изготвяна прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група.

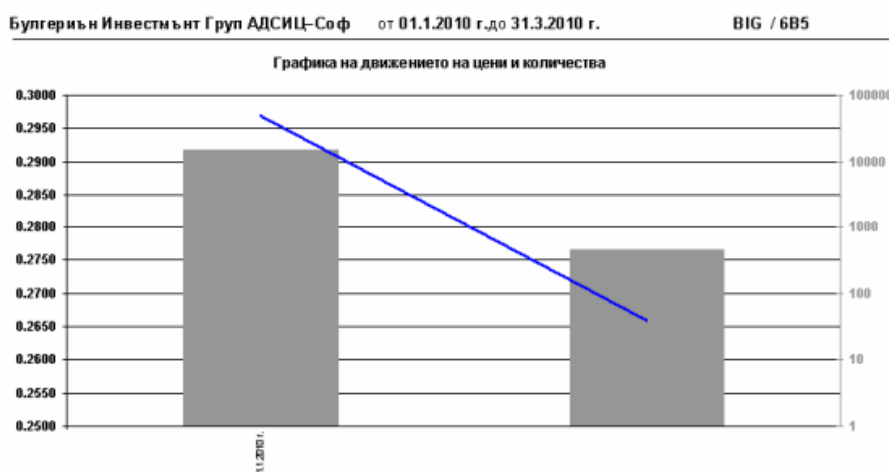
1.31. Не са извършвани присъждане или промяна на рейтинг по поръчка на емитента.

1.32. Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ, настъпили през първото тримесечие на 2010 г.

На 29.03.2010г. дружеството е представило на КФН, БФБ и обществеността Годишен финансов отчет на дружество със специална инвестиционна цел към 31-12-2009г.

На 29.01.2010г. дружеството е представило на КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за четвърто тримесечие на 2009г.

1.33. Движение на цените на акциите на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ за периода от 01.01.2010 г. до 31.03.2010 г.



където:

— цена

— количество

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ:.....

Илиян Петков Данов,  
представяващ ЗПК „ЛЕВ ИНС“ АД  
– Изпълнителен член на СД

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:

Отчетен период:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ

неконсолидиран

01/01/2010г. - 31/03/2010г.

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

131423120

( в хил. лв.)

АКТИВИ				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	650	650
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	0	0	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	1-0041	0	0	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	1	1
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	1	1
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	1	1
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-31	62
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	0	62
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-31	0
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	0	0
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-7	-93
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	-38	-31
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	613	620
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	1-0400-1		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0				
държавни ценни книжа	1-0042-1			<b>B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			I. Търговски и други задължения			
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
Общо за група VI:	1-0040	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I:	1-0510	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			V. Финансирания	1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0
<b>B. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	2	2
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613		
Общо за група I:	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			данъчни задължения	1-0617	2	2
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618	5	5
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	7	7
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0	0				
7. Вземания от персонала	1-0086-2			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
8. Други	1-0086						
Общо за група II:	1-0080	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
III. Финансови активи				IV. Финансирания	1-0700-1		
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	7	7
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				

<b>а</b>	<b>б</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>а</b>	<b>б</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153	620	627				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	<b>1-0150</b>	620	627				
V. Разходи за бъдещи периоди	<b>1-0160</b>						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	<b>1-0200</b>	620	627				
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0300</b>	<b>620</b>	<b>627</b>	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	620	627

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 28/01/2010

Съставител:.....

Ръководител:.....

## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчиташото се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131423120

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01/01/2010г. - 31/03/2010г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>А. Разходи за дейността</b>				<b>А. Приходи от дейността</b>			
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>				<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>			
1. Разходи за материали	2-1120	0	0	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	0	35	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	0	0
4. Разходи за вознаграждения	2-1140	7	36	4. Други	2-1556	0	337
5. Разходи за осигуровки	2-1150			<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1610</b>	0	337
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	0	331				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансираня</b>	<b>2-1620</b>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	0	0	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172	0	0	<b>III. Финансови приходи</b>			
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	7	402	1. Приходи от лихви	2-1710	0	0
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	0	0	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<b>Общо за група III:</b>	<b>2-1700</b>	0	0
4. Други	2-1240	0	0				
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	0	0				
				<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	0	337
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	7	402				
				<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	7	65
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	0	0	<b>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1810-1</b>		
<b>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1250-1</b>			<b>V. Извънредни приходи</b>	<b>2-1750</b>		
<b>IV. Извънредни разходи</b>	<b>2-1250</b>			<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	0	337
<b>Г. Общо разходи (Б + III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	7	402	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	7	65
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	0	0				
<b>V. Разходи за данъци</b>	<b>2-1450</b>	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	0	0	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	7	65
<b>в т.ч. за малцинствено участие</b>	<b>2-0454-1</b>			<b>в т.ч. за малцинствено участие</b>	<b>2-0455-1</b>		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	0	0	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	7	65
<b>Всичко (Г + V + Е):</b>	<b>2-1500</b>	7	402	<b>Всичко (Г + Е):</b>	<b>2-1900</b>	7	402

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 27.04.2010 Съставител:

Ръководител:



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчиташото се предприятие: **БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДС ЕИК по БУЛСТАТ** 131423120  
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **неконсолидиран**  
 Отчетен период: **01/01/2010г. - 31/03/2010г.** РГ-05-  
 (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	0	337
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	0	-52
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-7	-2
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	0	0
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	0	0
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	0	-51
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-7</b>	<b>232</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	0	0
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	0
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-7</b>	<b>232</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>627</b>	<b>395</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>620</b>	<b>627</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	620	627
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 28/01/2010

0

Съставител:

Ръководител:

## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131423120

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01/01/2010г. - 31/03/2010г.

( в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Код на реда - б</b>		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	0	0	1	0		62	-93		620	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	0	0	1	0	0	62	-93	0	620	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-7		-7	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07								0		0	
други	4-07-1				0						0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	0	0	1	0	0	62	-100	0	613	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	0	0	1	0	0	62	-100	0	613	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: .....

Съставител: .....

Ръководител...

## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131423120

Отчетен период:

01/01/2010г. - 31/03/2010г.

РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>5-1037</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	0			0				0			0	0
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1006</b>				0			0				0			0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>5-1030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Търговска репутация</b>	<b>5-1050</b>				0			0				0			0	0
<b>Общ сбор ( I+ II+ III+ IV+V+VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: .....

Съставител: .....

Ръководител: .....

## СПРАВКА ЗА ВЪЗМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име от отчитаното се предприятие: БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП ЕИК по БУЛСТАТ 131423120  
 Отчетен период: 01/01/2010г. - 31/03/2010г. РГ-05-

А. ВЪЗМАНИЯ		(в хил. лв.)		
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невисесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	0	0	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- изоставени данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	0	0	0
<b>ОБЩО ВЪЗМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	0	0	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		(в хил. лв.)			
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обесненето
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	0	0	0	0
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	0	0	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149			0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151			0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	5	5	5	0
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	5	0	5	0
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	5	0	5	0

В. ПРОВИЗИИ		(в хил. лв.)			
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

**СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131423120

Отчетен период:

01/01/2010г. - 31/03/2010г.

РГ-05-

( в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
	<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
	<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

**БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ**  
01/01/2010г. - 31/03/2010г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

131423120

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0

<b>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</b>	<b>8-4025</b>	0		0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<b>Обща сума I:</b>	<b>8-4030</b>	0		0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<b>Обща сума II:</b>	<b>8-4035</b>	0		0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<b>Обща сума III:</b>	<b>8-4040</b>	0		0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>8-4045</b>	0		0	0
<b>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</b>	<b>8-4050</b>	0		0	0

Дата на съставяне: ..... Съставител: .....

Ръководител: .....

**БАЛАНС**  
**НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АД СИЦ**  
**КЪМ 31.03.2010**

<b>АКТИВИ</b>	<b>Пояснение</b>	<b>Текуща година</b>	<b>Предходна година</b>
		<b>Сума (лева)</b>	<b>Сума (лева)</b>
		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Инвестиционни имоти		-	-
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		-	-
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Предоставени аванси			-
Данъци за възстановяване		-	-
Парични средства		620 182	627 652
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>620 182</b>	<b>627 652</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ:</b>		<b>620 182</b>	<b>627 652</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>Пояснение</b>	<b>Текуща година</b>	<b>Предходна година</b>
		<b>Сума (лева)</b>	<b>Сума (лева)</b>
		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал		650 000	650 000
Непокрита загуба		(29 341)	36 478
фонд Резервен		1 488	1 488
Резултат от текущия период		(7 470)	(65 819)
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>614 677</b>	<b>622 147</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Текущи задължения		-	-
Предоставени аванси		5 505	5 505
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>5 505</b>	<b>5 505</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>620 182</b>	<b>627 652</b>

Дата: 27.04.2010 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:



**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ**  
**КЪМ 31.03.2010**

Наименование	Пояснение	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
<b>Нефинансови приходи</b>		-	<b>337 381</b>
приходи от услуги		-	-
Други приходи		-	337 381
<b>Нефинансови разходи</b>		<b>(7 470)</b>	<b>(403 200)</b>
Разходи за материали и външни услуги		-	(35 653)
Разходи за възнаграждения и осигуровки		(7 470)	(36 152)
Други разходи		-	(331 395)
<b>Нетен резултат от обичайна дейност</b>		<b>(7 470)</b>	<b>(65 819)</b>
<b>Финансови приходи</b>		-	<b>1 007</b>
Финансови приходи от продажба на права и фин. активи		-	-
Финансови приходи от лихви		-	-
<b>Финансови разходи</b>		-	-
Финансови разходи от лихви		-	-
Други финансови разходи		-	-
<b>Нетен резултат от финансова дейност</b>		-	-
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		<b>(7 470)</b>	<b>(65 819)</b>
Данъци		-	-
<b>Нетна печалба/(загуба) след данъци</b>		<b>(7 470)</b>	<b>(65 819)</b>

Дата: 27.04.2010 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АД СИЦ  
КЪМ 31.03.2010**

Наименование	Текуща година	Предходна година
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	-	337
Плащания на доставчици	-	( 52)
Банкови такси и лихви по краткосрочни заеми	-	-
платени/възстановени данъци	-	-
Други плащания от оперативна дейност	(7 470)	(49 543)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(7 470)</b>	<b>(38 765)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка/продажба на инвестиционни имоти	-	-
Предоставени заеми	-	-
Постъпления/плащания на финансови активи		
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни		
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Постъпления от издаване на собствени акции	-	-
Други постъпления/плащания от финансова дейност	-	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Нетен паричен поток</b>	<b>(7 470)</b>	<b>329 911</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>647 652</b>	<b>317 741</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>640 182</b>	<b>647 652</b>

20 000

Дата: 27.04.2010 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АД СИЦ  
КЪМ 31.03.2010**

Показатели	Основен капитал	премии от емисия	Печалба	Общо
	1		3	4
<b>Салдо към 31.12.2008</b>	<b>650 000</b>	-	<b>(27 853)</b>	<b>622 147</b>
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-	-	-
увеличение	-	-	-	-
фонд Резервен			-	-
Нетна печалба за периода	-		(7 470)	(7 470)
<b>Салдо към 31.12.2009</b>	<b>650 000</b>	-	<b>(35 323)</b>	<b>614 677</b>

Дата: 27.04.2010 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

Справка за оповестяване на счетоводната политика

1. "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел.
2. Дружеството е с регистриран капитал от 650 000 лв., разпределен в 650 000 бр. обикновени акции с номинална стойност 1 лв/бр.
3. Основната дейност на предприятието включва:
  - инвестиране и строеж на недвижими имоти
  - продажба на недвижими имоти
  - отдаване под наем на недвижими имоти
4. Финансовия отчет на "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ към 31.03.2010 год. е съставен при спазване на изискванията на Международните счетоводни стандарти.
5. При изготвянето на финансовият отчет е спазен принципът на действащо предприятие.
6. Прилагани са следните правила за текуща и периодична оценка на активите и пасивите:
  - ДМА се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена вкл. ДДС и всички разходи, необходими за привеждане им във вид, годен за експлоатация.
  - при последваща оценка на ДМА се прилага препоръчителният подход, съгласно МСС 16
  - Прилага се линеен метод за амортизация на амортизируемите активи.
  - Сделките за покупка и продажба на валута се отразяват по курса на сделката.
  - Паричните средства, вземанията и задълженията във валута се преоценяват по централния курс на БНБ.
7. При осчетоводяване на първичните документи са прилагани изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети.

Дата:.....2010 год.      Съставител: .....      Ръководител: .....

# СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

на **“БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД СИЦ**  
към **31.03.2010** година

## 1. Учредяване и регистрация

"Булгериън Инвестмънт Груп" е акционерно дружество със специална инвестиционна цел. То е регистрирано в София, по ф.д. № 5209/2005 г. в СГС. Седалището и адрес на управление на дружество е в Република България, град София, Община „Лозенец”, бул. „Черни връх” № 67.

Предметът на дейност на дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти /секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имот, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

Дружеството има едностепенна форма на управление. Органите на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на дружеството е регулирана от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел

## 2. Счетоводна политика

### 2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на Закона за счетоводството и в съответствие с приложимите международни стандарти за финансови отчети /МСФО/.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Всички данни на финансовия отчет са в хил. лева.

Финансовите отчети са:

а) баланс:

- вид счетоводен баланс – разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви.

- оценъчна база, използвана при изготвянето на финансовия отчет, е историческа цена
- б) отчет за приходите и разходите:
  - метод на изготвяне на счетоводния отчет – отчет, изготвен на база характера на разходите.;
- в) отчет за паричните потоци:
  - метод на отчитане на паричните потоци – пряк метод;
  - промяна в политиката за определяне състава на паричните наличности и еквиваленти- няма;
- г) отчет за собствения капитал:

## 2.2 Общи положения

При осъществяване на отчетността на предприятието и съставянето на финансовия отчет са прилагани принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, запазване на счетоводната политика от преходни отчетни периоди.

## 2.3 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели;
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти;
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва моделът на справедливата цена. Справедливата цена представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на баланса.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба.

Амортизацията на инвестиционните имоти не се начислява.

## 2.4 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) лв.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

Група активи	Полезен срок на годност (години)
Сгради, съоръжения, преподавателни у-ва	25
Компютри	2
Машини и оборудване	3.3
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6.7
Други ДМА	6.7

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба на актива.

## 2.5 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди или когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези два случая разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейния метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

Група активи	Полезен срок на годност (години)
Софтуер	2
Патенти	10
Други нематериални активи	6,7

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба на актива.

## 2.5. Операции в чуждестранна валута

Финансовите отчети са изготвени в български лева. Левовите парични наличности са номиналната им стойност. При придобиването чуждестранната валута се заприходява по цена на придобиване.

Сделките в чуждестранна валута се записват при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обявения от БНБ официален обменен курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката.



## 2.6. Приходи и разходи

Приходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип на начисляването.

## 2.7. Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, финансови активи, държани за търгуване, инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката. Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за приходи и разходи при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Финансови активи, държани за търгуване, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните

колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката.

Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

## **2.10 Пари и парични еквиваленти**

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрацаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

## **2.11 Капитал**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции. Разходите по емитирането не са включени в стойността на допълнителния капитал.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти, сгради, машини и съоръжения. Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходи и разходи.

## **2.12 Пенсионни и други задължения към персонала**

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

## **2.13 Финансови пасиви**

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи. Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството. Те са отразени в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита.

Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за приходи и разходи на принципа на начислението, при използване на метода на ефективната лихва и се прибавят към преносната стойност на финансовия

пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноска.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

## **2.14 Други провизии, условни активи и условни пасиви**

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект. Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

## **3. Пояснения към финансов отчет**

### **3.1. Инвестиционни имоти.**

Към 31.03.2010г. дружеството няма имоти.

### **3.2. Паричните средства**

Дружеството разполага с парични средства в размер на 620 хил.лева

### **3.3. Основен капитал.**

Основният капитал на се състои от 650 000 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1/един/ лев. Основният капитал съответства на актуалната съдебна регистрация.

### **3.3. Финансов резултат.**

Загуба в размер на 7 хил.лева

### **3.4. Текущи пасиви.**

Към 31.03.2010г. дружеството има задължения към подотчетни лица в размер на 5 хил.лева.

### **3.5. Приходи и разходи.**

Разходите към 31.03.2010г. са формирани от:

- Възнаграждения – 7 хил.лева

Съставител:

Ръководител: