

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131423120

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01/01/2015г. - 31/12/2015г.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012	42	42	обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013	0	0	привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	650	650
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	42	42	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	1-0041	0	0	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	1	1
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	1	1
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	1	1
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-138	-113
				неразпределена печалба	1-0452	0	0
				непокрита загуба	1-0453	-138	-113
V. Търговска репутация				еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
1. Положителна репутация	1-0051			2. Текуща печалба	1-0454	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052			3. Текуща загуба	1-0455	-20	-25
Общо за група V:	1-0050	0	0	Общо за група III:	1-0450	-158	-138
VI. Финансови активи							
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	493	513
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			1. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	0	0
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	42	42	V. Финансирания	1-0520-1		
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0
I. Материални запаси							
1. Материали	1-0071			Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
2. Продукция	1-0072			1. Търговски и други задължения			
3. Стоки	1-0073			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
4. Незавършено производство	1-0076			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
5. Биологични активи	1-0074			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	0	0
6. Други	1-0077			задължения към свързани предприятия	1-0611		
Общо за група I:	1-0070	0	0	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
				задължения към доставчици и клиенти	1-0613		
				получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	218	219	данъчни задължения	1-0617	0	0
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618		1
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	0	1
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0	0				
7. Вземания от персонала	1-0086-2			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
8. Други	1-0086	5	3	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
Общо за група II:	1-0080	223	222	IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	0	1
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	228	250				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	228	250				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	451	472				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	493	514	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	493	514

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

а	б	1	2	а	б	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

Дата на съставяне: 28/01/2016

Съставител:.....

Ръководител:.....

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран
 Отчетен период:

БУЛГЕРИЙН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ
 неконсолидиран
 01/01/2015г. - 31/12/2015г.

ЕИК по БУЛСТАТ
 ПГ-05-

131423120

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120	0	0	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	35	7	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	1		3. Услуги	2-1560	0	0
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	6	3	4. Други	2-1556	70	0
5. Разходи за осигуровки	2-1150	0	0	Общо за група I:	2-1610	70	0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	49	0				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170		0	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172	0	0	III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	91	10	1. Приходи от лихви	2-1710	3	3
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
1. Разходи за лихви	2-1210	0	0	5. Други	2-1745		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			Общо за група III:	2-1700	3	3
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230						
4. Други	2-1240	2	0				
Общо за група II:	2-1200	2	0				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	93	10	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	73	3
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	20	7
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III+IV)	2-1350	93	10	Г. Общо приходи (Б+ IV+ V)	2-1800	73	3
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	20	7
V. Разходи за данъци	2-1450	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход/(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	20	7
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	20	7
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	93	10	Всичко (Г + Е):	2-1900	93	10

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 28.1.2016

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитачото се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ ЕИК по БУЛСТАТ

131423120

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01/01/2015г. - 31/12/2015г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	0	0
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	0	0
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-38	-18
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	0	0
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-2	-2
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-6	-15
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-46	-35
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-59	-42
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	83	
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	24	-42
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		12
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	12
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-22	-65
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	250	315
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	228	250
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	228	250
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 28/01/2016

0

0

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131423120

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01/01/2015г. - 31/12/2015г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	0	0	1	0		0	-138		513	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	0	0	1	0	0	0	-138	0	513	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-20			-20
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07								0		0	
други	4-07-1				0						0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	0	0	1	0	0	0	-158	0	493	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	0	0	1	0	0	0	-158	0	493	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител...

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчиташото се предприятие: **БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ**
 Отчетен период: **01/01/2015г. - 31/12/2015г.**

ЕИК по БУЛСТАТ **131423120**
 РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойностна (4+5+6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Страни и конструкции	5-1002	42	49	49	42			42				0			0	42
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004	1			1			1	1		1	0			0	1
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	5-1015	43	49	49	43	0	0	43	1	0	1	0	0	0	0	43
II. Инвестиционни имоти	5-1037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции в:	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. Държани до настъпване на падеж:	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	43	49	49	43	0	0	43	1	0	1	0	0	0	0	43

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП** ЕИК по БУЛСТАТ 131423120
 Отчетен период: **01/01/2015г. - 31/12/2015г.** РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ		(в хил. лв.)		
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекучи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	218	218	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	7	7	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	7	7	0
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	225	225	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	225	225	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		(в хил. лв.)			
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезщетението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекучи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112				0
- доставки на активи и услуги	6-2113				0
- други	6-2244				0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115				0
- просрочени	6-2116				0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1				0
- просрочени	6-2114-2				0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1				0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118				0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120				0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123				0
- по финансов лизинг	6-2124				0
<i>Всичко за I:</i>	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				0
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142				0
- дивиденди	6-2143				0
- други	6-2143-1				0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145				0
- просрочени	6-2146				0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1				0
- просрочени	6-2144-2				0
3. Текуща част от нетекучите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2				0
- по облигационни заеми	6-2161-3				0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				0
- други	6-2161-5				0
4. Текущи задължения:	6-2148	0	0	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147				0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149				0
Задължения по получени аванси	6-2150				0
Задължения към персонала	6-2151				0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				0
- данък върху добавената стойност	6-2155				0
- други данъци	6-2156				0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157				0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161				0
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	0	0	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	0	0	0	0

В. ПРОВИЗИИ		(в хил. лв.)			
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б				
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131423120

Отчетен период:

01/01/2015г. - 31/12/2015г.

РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
	Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
	Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ
01/01/2015г. - 31/12/2015г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131423120

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

БАЛАНС
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2015

АКТИВИ	Пояснение	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Инвестиционни имоти		41 509	41 509
Машини, съоръжения и оборудване	3.2.	-	659
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		41 509	42 168
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Предоставени аванси	3.3.	218 553	219 053
Търговски и други вземания	3.3.	5 550	2 908
Парични средства	3.4.	227 524	249 893
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		451 627	471 854
ОБЩО АКТИВИ:		493 136	514 022
КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Пояснение	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	3.5.	650 000	650 000
Непокрита загуба		(137 980)	(112 778)
фонд Резервен	3.6.	1 488	1 488
Резултат от текущия период	3.7.	(20 372)	(25 202)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		493 136	513 508
Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Текущи задължения		-	514
Предоставени аванси		-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		-	514
Общо капитал и пасиви		493 136	514 022

Дата: 28.01.2016 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2015**

Наименование	Пояснение	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
Нефинансови приходи		-	-
приходи от услуги		-	-
Други приходи		-	-
Нефинансови разходи		(43 110)	(9 559)
Разходи за материали и външни услуги	3.9.	(35 979)	(6 709)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	3.10.	(6 471)	(2 850)
Други разходи	3.11.	(660)	-
Нетен резултат от обичайна дейност		(43 110)	(9 559)
Финансови приходи		24 899	3 221
Финансови приходи от продажба на права и фин. активи		21 589	-
Финансови приходи от лихви	3.12.	3 310	3 221
Финансови разходи	3.13.	(2 161)	(169)
Финансови разходи от лихви		-	-
Други финансови разходи		-	-
Нетен резултат от финансова дейност		22 738	3 052
Печалба/(загуба) преди данъци		(20 372)	(6 507)
Данъци		-	-
Нетна печалба/(загуба) след данъци		(20 372)	(6 507)

Дата: 28.01.2016 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АД СИЦ
КЪМ 31.12.2015**

Наименование	Текуща година	Предходна година
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания на доставчици	(35 019)	(18 521)
Банкови такси и лихви по краткосрочни заеми	(2 161)	(2 144)
платени/възстановени данъци	-	-
Други плащания от оперативна дейност	(6 726)	(14 850)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(43 906)	(35 515)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка/продажба на инвестиционни имоти	21 576	(41 509)
Предоставени заеми	-	-
Постъпления/плащания на финансови активи		
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни	-	11 849
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	21 576	(29 660)
Постъпления от издаване на собствени акции	-	-
Други постъпления/плащания от финансова дейност	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	-
Нетен паричен поток	(22 330)	(65 175)
Парични средства в началото на периода	249 893	315 068
Парични средства в края на периода	227 563	249 893

39

-

Дата: 28.01.2016 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АД СИЦ
КЪМ 31.12.2015**

Показатели	Основен капитал	фонд Резервен	Печалба	Общо
	1		3	4
Салдо към 31.12.2014	650 000	1 488	(137 980)	513 508
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-	-	-
увеличение	-	-	-	-
фонд Резервен			-	-
Нетна печалба за периода	-		(20 372)	(20 372)
Салдо към 30.09.2015	650 000	1 488	(158 352)	493 136

Дата: 28.01.2016 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.1, Т.7 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН
ОТНОСНО „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ
ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2015 г.**

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

През четвъртото тримесечие на 2015 г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е отдавало активи за ползване срещу заплащане.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет

През четвъртото тримесечие на 2015 г. Дружеството не е купувало нови активи, надвишаващи с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

3. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През четвъртото тримесечие на 2015 г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

През четвъртото тримесечие на 2015 г. дружеството няма неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

Дата: 28.01.2016 г.
гр. София

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ:.....

Ибрахим Гърралийски
/Изпълнителен член на СД/

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, гр.
София**
през четвъртото тримесечие на 2015 г.,
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

1. Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през четвъртото тримесечие на 2015 г. (01.10.2015 г-31.12.2015 г.)

На 28.10.2015 г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за третото тримесечие на 2015 г.

2. Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили от началото на финансовата година до края четвъртото тримесечие на 2015 г. с натрупване

На 29.01.2015 г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2014 г.

На 16.03.2015 г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Годишен финансов отчет за 2014 г.

На 14.04.2015 г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на редовно, годишно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 27.05.2015 г. от10:00 часа в СОФИЯ-1784 гр. София 1784, район „Младост”, ул. „Михаил Тенев” № 12, бизнес център „Евротур”, ет. 2, офис 6.

На 20.04.2015 г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността публикация на покана за свикване на редовно, годишно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 27.05.2015 г. от10:00 часа в СОФИЯ-1784 гр. София 1784, район „Младост”, ул. „Михаил Тенев” № 12, бизнес център „Евротур”, ет. 2, офис 6.

На 20.05.2015г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността следното уведомление:

Съгласно решение на Съвета на директорите на дружеството, на 19.05.2015 г. е извършена продажба по законоустановения нотариален ред на следния недвижим имот, собственост на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ: апартамент № В2-2-17, находящ се в гр.София, жк. «Младост» 4, блок. 488, вход № 2, ет.2, на кота +2.45 метра с идентификатор № 68134.4089.581.1.46 със застроена площ на апартамента 46.05 кв.м., придобит на цена: 56 500 лева с включен ДДС при следните основни параметри на сделката:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

- цена, по която е извършена продажбата: 85 078.61 лева(с ДДС);
- купувачи по сделката: Първан Генчев Стефанов, с ЕГН: XXXXXXXXXXXX, с лична карта номер XXXXXXXXX, издадена на 17.09.2001 г.от МВР – София и Дела Иванова Стефанова, с ЕГН: XXXXXXXXXXXX, с лична карта номер XXXXXXXXX, издадена от МВР – София.

В сделката не участват свързани и заинтересовани лица с „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ по смисъла на ЗППЦК.

Продажбата е извършена въз основа на представена оценка на гореописания имот, извършена от Силвия Георгиева Стойкова - независим лицензиран оценител на недвижими имоти, съгласно изискването на чл.19 от ЗДСИЦ.

На 27.05.2015 г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от редовно, годишно ОСА, проведено на 27.05.2015 г. от 11:00 часа в гр. София 1784, район „Младост”, ул. „Михаил Тенев” № 12, бизнес център „Евротур”, ет. 2, офис 6.

На 27.05.2015 г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление за важните решения, приети на проведеното на 27.05.2015 г. редовно, годишно ОСА.

На 06.07.2015 г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността следното уведомление:

На основание разпоредбата на чл. 27, ал. 3 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, приложено Ви представяме настоящия документ, който препраща към цялата информация, която „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ е публикувало или предоставило на разположение на обществеността по друг начин за последните 12 месеца в Република България или в друга държава членка:

1.„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ е разкривало регулирана информация относно дружеството посредством системата Е-Регистър, като информацията може да бъде намерена на електронните страници на КФН - www.fsc.bg.

2. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ е разкривало информация към обществеността чрез електронната медия Инфосток БГ – www.infostock.bg .

Регулираната информация, оповестявана от дружеството до КФН, БФБ-София АД и обществеността е публикувана и на електронната страница на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ - www.big-adsic.com.

На 24.07.2015 г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за второто тримесечие на 2015 г.

На 28.10.2015 г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за третото тримесечие на 2015 г.

3. Влияние на важните събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през четвъртото тримесечие на 2015 г. върху резултатите във финансовия отчет

Към 31.12.2015 г. нетните приходи от продажби на дружеството са в размер на 70 хил. лв. , което представлява 100 % ръст на нетните приходи от продажби в сравнение със същия период на 2014 г. Общо приходите от дейността на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ са в размер на 73 хил. лв. и нарастват осемкратно в сравнение с отчетените към 31.12.2014 г. общо приходи от продажби на стойност 8 хил.лв.

Към 31.12.2015 г. дружеството отчита нетна загуба от 20 хил.лв.

4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ през следващия финансов период

Акционерите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ са изложени на следните по-важни рискове:

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК

Съгласно данни на НСИ, през октомври 2015 г. общият показател на бизнес климата се покачва с 1.0 пункт в сравнение с предходния месец, което се дължи на подобрения бизнес климат в промишлеността, строителството и търговията на дребно. Инвестиционната бизнес анкета на НСИ, проведена сред промишлените предприятия през октомври 2015 г., показва, че предприемачите очакват през настоящата година направените инвестиции да бъдат с 32.6 % по-малко в сравнение с предходната 2014 година.

През ноември 2015 г. общият показател на бизнес климата намалява с 0.5 пункта в сравнение с предходния месец в резултат на по-неблагоприятния бизнес климат в строителството, търговията на дребно и сектора на услугите.

През ноември 2015 г. индексът на продукцията в сектор „Строителство”, изчислен въз основа на сезонно изгладени данни, е с 0.4 % над равнището от предходния месец.

През декември 2015 г. общият показател на бизнес климата се понижава с 0.7 пункта в сравнение с ноември, което се дължи на влошения бизнес климат в строителството, търговията на дребно и сектора на услугите.



БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

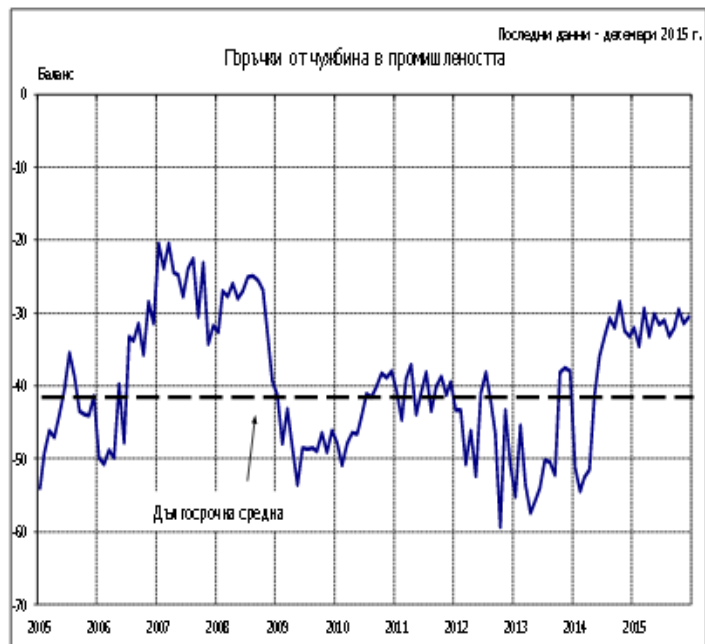
През периода януари - октомври 2015 г. износът на България за ЕС се увеличава с 9.0% спрямо същия период на предходната година и е в размер на 24.4 млрд. лв., а вносът от ЕС нараства с 5.7% и е на стойност 27.3 млрд. лева.

През октомври 2015 г. износът за ЕС се увеличава със 7.5% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 2.697 млрд. лв., а вносът нараства с 4.5% и е на стойност 3.082 млрд. лева.

През периода януари - ноември 2015 г. износът на България за трети страни се увеличава с 0.4% спрямо същия период на предходната година и е в размер на 15.0 млрд. лв., а вносът намалява с 5.8% и е на стойност 17.0 млрд. лева.

През периода януари - ноември 2015 г. общо за трети страни и ЕС са изнесени стоки за 41.9 млрд. лв. и спрямо същия период на 2014 г. износът нараства с 5.3%, а общата стойност на внесените стоки е 47.4 млрд. лв. и се увеличава с 1.4%.

За периода януари – октомври 2015 г., преките инвестиции в чужбина намаляват с 27.2 млн.евро (при нарастване от 495 млн.евро за януари –октомври 2014 г.). За януари – октомври преките чуждестранни инвестиции в страната са в размер на 1371.5 млн.евро.



ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България.

На 22.10.2015 г. е проведено заседание на Европейската Централна Банка, на което е взето решение основните лихвени проценти да не бъдат променени - основната репо лихва 0,05 %, депозитната лихва на ниво от -0,2 % и пределната заемна лихва на ниво от 0,3 %.

Основните лихвени проценти, определени от Българска Народна Банка за периода за 2015 г. са:

Таблица №1

Месец	Основен лихвен процент
Януари 2015 г.	0.01 %
Февруари 2015 г.	0.01 %
Март 2015 г.	0.01 %
Април 2015 г.	0.01 %
Май 2015 г.	0.01 %
Юни 2015 г.	0.02 %
Юли 2015 г..	0.02 %
Август 2015 г.	0.01 %
Септември 2015 г.	0.01 %
Октомври 2015 г.	0.01 %
Ноември 2015 г.	0.01 %
Декември 2015 г.	0.01 %

***Източник:БНБ**

ИНФЛАЦИОНЕН РИСК

Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценят и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите.

Съгласно данни на НСИ, индексът на потребителските цени за октомври 2015 г. спрямо септември 2015 г. е 100.2 %, т.е. месечната инфлация е 0.2 %. Индексът на потребителските цени за ноември 2015 г. спрямо октомври 2015 г. е 99.9 %, т.е. месечната инфлация е минус 0.1%. Индексът на потребителските цени за декември 2015 г. спрямо ноември 2015 г. е 100.0 %, т.е. месечната инфлация е 0.0 %

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

Инфлацията за 2015 г. е, следната:

Таблица №2

Месец	% на инфлацията
Януари 2015 г.	-0.4 %
Февруари 2015 г.	0.02 %
Март 2015 г.	0.04 %
Април 2015 г.	0.7 %
Май 2015 г.	0.2 %
Юни 2015 г.	-0.9 %
Юли 2015 г.	-0.2 %
Август 2015 г.	0.0 %
Септември 2015 г.	-0.1 %
Октомври 2015 г.	0.2 %
Ноември 2015 г.	-0.1 %
Декември 2015 г.	0.0 %

***Източник:НСИ**

ЛИКВИДЕН РИСК

Проблемите, свързани с ликвидния риск, могат да бъдат характеризирани като необходимост от средства за заплащане на текущи разходи на Дружеството или за покриване на настоящи, изискуеми към момента задължения.

Към датата на изготвяне на настоящия документ, дружеството не е изложено на ликвиден риск, т.к. разполага с достатъчно средства за покриване на задълженията си.

Рискът от липса на ликвидни средства за изпълнение на целите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ произтича и от спецификата на инвестиционния портфейл на Дружеството. Управлението на този вид риск може да бъде осъществено посредством диверсифициране на портфейла на дружеството и на база оптимизиране на капиталовата структура на дружеството чрез използване на механизмите на дълговото финансиране.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Специфичните рискове намират проявление и са свързани с конкретната сфера на дейност на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, а именно: изграждане, покупко-продажба и експлоатация на недвижими имоти. Дружеството, изпълнявайки инвестиционните си проекти, ще бъде изложено на следните групи рискове:

ДОСТЪП ДО ИЗТОЧНИЦИ И ЦЕНА НА ФИНАНСИРАНЕ

Разработването и изпълнението на инвестиционни проекти на дружеството в известна степен е зависимо от външно финансиране. Възможностите за бърз достъп до кредитен ресурс на приемлива цена (лихвени проценти по кредитите) пряко ще

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

рефлектира върху възвръщаемостта на направените инвестиции, съответно върху размера на годишната печалба на Дружеството и доходите на акционерите.

Финансовите институции отпускат все по – малко кредити. Основните причини за това са спадът в цените на жилищата и по-малкият процент на финансиране от страна на банките.

НИСКА ЛИКВИДНОСТ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Инвестициите в недвижими имоти се характеризират с по-голяма трудност, а понякога и невъзможност да бъдат продадени бързо и с минимални транзакционни разходи.

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ съществува риск, при инвестиране в недвижими имоти, ако възникне необходимост за покриване на задължения, дружеството да не успее да извърши промяна в портфейла си от недвижими имоти, така, че да си осигури достатъчно количество ликвидни средства.

5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2015 Г.

През четвъртото тримесечие на 2015 г. не са извършени големи сделки със свързани с дружеството лица.

28.01.2016 г.
гр. София

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ:.....
Ибрахим Салихов Гъралийски
/ Изпълнителен член на СД/

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АД СИЦ
към 31.12.2015 година

1. Учредяване и регистрация

"Булгериън Инвестмънт Груп" е акционерно дружество със специална инвестиционна цел. То е регистрирано в София, по ф.д. № 5209/2005 г. в СГС. Седалището и адрес на управление на дружество е в Република България, град София, Община „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 67.

Предметът на дейност на дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти /секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имот, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

Дружеството има едностепенна форма на управление. Органите на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на дружеството е регулирана от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел

2. Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на Закона за счетоводството и в съответствие с приложимите международни стандарти за финансови отчети /МСФО/.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Всички данни на финансовия отчет са в хил. лева.

Финансовите отчети са:

а) отчет за финансовото състояние:

- вид счетоводен отчет – разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви.
- оценъчна база, използвана при изготвянето на финансовия отчет, е историческа цена

б) отчет за приходите и разходите:

- метод на изготвяне на счетоводния отчет – отчет, изготвен на база характера на разходите.;

в) отчет за паричните потоци:

- метод на отчитане на паричните потоци – пряк метод;
- промяна в политиката за определяне състава на паричните наличности и еквиваленти- няма;

г) отчет за собствения капитал:

2.2 Общи положения

При осъществяване на отчетността на предприятието и съставянето на финансовия отчет са прилагани принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, запазване на счетоводната политика от преходни отчетни периоди.

2.3 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели;
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти;
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва моделът на справедливата цена. Справедливата цена представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на отчет за финансовото състояние.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба.

Амортизация на инвестиционните имоти не се начислява.

2.4 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има

икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) лв.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

Група активи	Полезен срок на годност (години)
Сгради, съоръжения, преподавателни у-ва	25
Компютри	2
Машини и оборудване	3.3
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6.7
Други ДМА	6.7

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба на актива.

2.5. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди или когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези два случая разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейния метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

Група активи	Полезен срок на годност (години)
Софтуер	2
Патенти	10

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба на актива.

2.5. Операции в чуждестранна валута

Финансовите отчети са изготвени в български лева. Левовите парични наличности са номиналната им стойност. При придобиването чуждестранната валута се заприходява по цена на придобиване.

Сделките в чуждестранна валута се записват при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обявения от БНБ официален обменен курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката.

2.6. Приходи и разходи

Приходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип на начисляването.

2.7. Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, финансови активи, държани за търгуване, инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката. Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за приходи и разходи при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение

при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Финансови активи, държани за търгуване, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката.

Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.10 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.11 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции. Разходите по емитирането не са включени в стойността на допълнителния капитал.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти, сгради, машини и съоръжения. Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходи и разходи.

2.12 Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

2.13 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи. Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита.

Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за приходи и разходи на принципа на начислението, при използване на метода на ефективната лихва и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноса.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

2.14 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на отчета за финансовото състояние. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект. Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на отчета за финансовото състояние. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

3. Пояснения към финансов отчет

3.1. Инвестиционни имоти.

Към 31.12.2015г. дружеството има следните имоти:

- гр.Харманли, ул.България 22 на стойност 42 хил.лв.

3.2. Машини, съоръжения и оборудване.

Отчетна стойност в началото на периода: 1 хил.лв.

Отчетна стойност на постъпили през периода: 0 хил.лв.

Отчетна стойност в края на периода: 1 хил.лв.

Начислена амортизация в началото на периода: 1 хил.лв.

Начислена амортизация за периода: 0 хил.лв.

Балансова стойност в края на периода: 0 хил.лв.

3.3. Търговски и други вземания

Вземане по авансово плащане в размер на 218 хил.лева.

- 100 хил.лева – авансово плащане по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 30.05.2013г.
- 118 хил.лева – авансово плащане по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 03.07.2013г.

Вземане по задатък за участие в публична продан по изпълнително дело 20138380403406 в размер на 5 хил.лева

3.4. Паричните средства

Дружеството разполага с парични средства в размер на 228 хил.лева

3.5. Основен капитал.

Основният капитал на се състои от 650 000 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1/един/ лев. Основният капитал съответства на актуалната съдебна регистрация.

3.6. фонд Резервен

Дружеството има образуван фонд Резервен в съответствие с изискванията на чл.10, ал.1 от ЗПФИ.

Резервите са определени в нормативно определения размер.

Към края на отчетния период дружеството разполага с фонд Резервен в размер на 1 хил.лева.

3.7. Финансов резултат.

Загуба в размер на 20 хил.лева

3.8. Текущи пасиви.

3.9. Разходи за материали и външни услуги.

Към 31.12.2015 г. разходите за външни услуги са в размер на 36 хил.лв.

3.10. Заплати, социално и пенсионно осигуряване

Възнаграждение: 4 хил.лв.

Социално и пенсионно осигуряване: 2 хил.лв.

Общо заплати, социално и пенсионно осигуряване: 6 хил.лв

3.11. Амортизации

Към 31.12.2015 г. дружеството има начислени амортизации в размер на 1 хил.лева.

3.12. Приходи от лихви

Към 31.12.2015 г. дружеството е отчетло приход от лихви в размер на 3 хил.лв.

Дружеството няма сделки със свързани лица.

Няма настъпили събития между края на отчетния период и изготвянето на финансовия отчет.

Съставител:

Ръководител:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаният,

Ибрахим Салихов Гъралийски – Изпълнителен член на Съвета на директорите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ

ДЕКЛАРИРАМ, че, доколкото ми е известно,

1. финансовият отчет за **четвъртото тримесечие на 2015 г.**, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ.
2. междинният доклад за дейността на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ за **четвъртото тримесечие на 2015 г.**, съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК;

Дата:28.01.2016 г.
гр. София

Декларатор:

.....
/Ибрахим Салихов Гъралийски – Изпълнителен член на СД/

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ДЕКЛАРАЦИЯ

съгласно чл. 33, ал. 1, т. 3

от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Долуподписаният, Христо Киров Стефанов, в качеството си на управител и представляващ „ЛЕВА ГРУП” ООД, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. ЧЕРНИ ВРЪХ № 67 с ЕИК 122024827 – обслужващо дружество на "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ, с полагането на подписа си по-долу, декларирам, че, доколкото ми е известно:

1. финансовият отчет на "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ към 31.12.2015 г. съставен съгласно международните счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат от дейността на дружеството

и

2. междинният доклад за дейността на "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" към 31.12.2015 г. съдържа достоверен преглед на изискваната информация съгласно чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Дата: 28.01.2016 г.
гр. София

Декларатор:
Христо Киров Стефанов

“БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, гр. София

Съветът на директорите на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, гр. София уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена във връзка с изискванията на чл. 28, ал. 2 във връзка с чл. 27, т. 2 от Наредба № 2 на КФН и представлява Приложение № 9 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа цялата информация за дейността на дружеството за периода от 01.10.2015 г. до 31.12.2015 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, междинния финансов отчет за същия период, както и с информацията по чл.41, ал.1, т.7 от Наредба № 2 на КФН, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността на представената в информация.

Лицата, които носят отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в настоящата информация са:

- Ибрахим Салихов Гъралийски – Изпълнителен член на СД
- Иван Лазаров Станев – Председател на СД
- Илиян Петков Данов – член на СД

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 ПО ЧЛ. 28, АЛ.2 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2015 Г.

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

През четвъртото тримесечие на 2015 г. не е настъпила промяна в лицата, които упражняват контрол върху „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ по смисъла на ЗППЦК. Към 31.12.2015 г. не съществуват физически лица и юридически лица, които упражняват контрол върху дружеството. Лицата, които притежават над 5 на сто от акциите с право на глас в общото събрание на акционерите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ към 31.12.2015 г. са:

Име/наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
ЗК „ЛЕВ ИНС” АД	300 000 броя	46.154 %
„АТЛАС” АД	200 000 броя	30.769 %
Иванка Тодорова Иванова	89 718 броя	13.803 %
Други акционери - физически и юридически лица	60 281 броя	9.274 %

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист

През отчетното тримесечие не са извършвани промени в Съвета на директорите на дружеството. Към 31.12.2015 г. Съветът на директорите е в следния състав:

1. Ибрахим Салихов Гъралийски – Изп.член на СД
2. Иван Лазаров Станев – Председател на СД
3. Илиян Петков Данов – член на СД

През отчетното тримесечие не са извършвани промени в начина на представляване на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ. Не е назначаван или освобождаван прокурист на дружеството.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството

През отчетното тримесечие не са извършвани изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството

Не е приемано решение за преобразуване на дружеството и не са извършвани структурни промени.

1.5. Извършени структурни промени в дружеството

През отчетното тримесечие не са извършвани структурни промени в дружеството.

1.6. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството

Не е откривано производство по ликвидация.

1.7. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството и всички съществени етапи, свързани с производството

Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството.

1.8. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК

През отчетното тримесечие не са извършвани придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

1.9. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

През отчетното тримесечие не е извършена промяна в одитора на дружеството.

1.11. Обявяване на финансовия резултат на дружеството

Към 31.12.2015 г. дружеството отчита финансов резултат – нетна загуба от 20 хил.лв.

1.12. Настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството

Не е настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

1.13. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад

Не е извършвано публично разкриване на модифициран одиторски доклад.

1.14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане

През отчетното тримесечие не е приемано решение за разпределяне на дивидент.

1.15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението

Не е възникнало задължение, което е съществено за дружеството.

1.16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж

Не е възникнало вземане, което е съществено за дружеството.

1.17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ

Към 31.12.2015 г. и към 31.12.2014 г. коефициентите за ликвидност на дружеството не могат да бъдат изчислени, тъй като дружеството няма текущи пасиви.

1.18. Увеличение или намаление на акционерния капитал на дружеството

През четвъртото тримесечие на 2015 г. акционерният капитал на дружеството не е променян.

1.19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството

Не са провеждани преговори за придобиване на дружеството.

1.20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството

Не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

1.21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение

Не е давано становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение, тъй като такова не е отправяно.

1.22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години

Не са прекратявани или съществено намалени взаимоотношения с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

1.23. Въвеждани нови продукти и разработки на пазара

През четвъртото тримесечие на 2015 г. не са въвеждани нови разработки на пазара.

1.24. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години)

Няма клиенти, подаващи големи поръчки, възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години.

1.25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности

Не е настъпила промяна в използването на производствените мощности на дружеството.

1.26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството

Не са преустановени продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

1.27. Покупка на патент

Не е извършвана покупка на патент.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

1.28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз)

Не е получавано, не е временно преустановено ползването и не е отнето разрешение за дейност (лиценз).

1.29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента

Не са извършвани покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента.

1.31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично

Не е изготвяна прогноза от емитента за неговите финансови резултати.

1.32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършена по поръчка на емитента

Не са извършвани присъждане или промяна на рейтинг по поръчка на емитента.

1.32. Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през четвъртото тримесечие на 2015 г.

На 28.10.2015 г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за третото тримесечие на 2015 г.

1.33. Движение на цената на акциите на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ за периода от 01.10.2015 г. до 31.12.2015 г.

Съгласно данни на „Българска Фондова Борса” АД гр.София, през отчетния период няма сключени сделки с акции на дружеството.

Дата: 28.01.2016 г.

гр. София

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ:

Ибрахим Гъралийски

/Изпълнителен член на СД/

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, гр. София
ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2015 г.,**

**съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от
НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане
и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за
разкриването на информация от публичните дружества и другите
емитенти на ценни книжа**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма настъпили промени в счетоводната политика на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ през отчетния период – четвърто тримесечие на 2015 г.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е част от икономическа група.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През четвъртото тримесечие на 2015 г:

- не са извършени извършени организационни промени в рамките на емитента;
- не е започнало производство по преобразуване на дружеството;
- емитентът не е част от икономическа група;
- не са извършвани апортни вноски от дружеството;
- не е отдавано под наем имущество на дружеството;
- не са извършвани дългосрочни инвестиции.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущото тримесечие.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД СИЦ

Име/наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
ЗК „ЛЕВ ИНС” АД	300 000 броя	46.154 %
„АТЛАС” АД	200 000 броя	30.769 %
Иванка Тодорова Иванова	89 718 броя	13.803 %
Други акционери - физически и юридически лица	60 282 броя	9.274 %

* Представената информация е към 31.12.2015 г.

Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.10.2015 г. – 31.12.2015 г.

Към 31.12.2015 г. не е настъпила промяна в акционерното участие и броя на притежавани акции от капитала на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД СИЦ.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД СИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

През отчетното тримесечие няма отпуснати от емитента заеми, предоставени гаранции или поети задължения общо към едно лице, в това число и на свързани лица.

28.01.2016 г.
гр. София

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД СИЦ:.....

Ибрахим Гъралийски
/Изпълнителен член на СД/